

Tartu, Riia 191 passiivmaja ja ala planeeringu ideekonkurss

27.03.2009

Edastame Teile OÜ Tartu Tehnoloogiapark kinnistule Tartu, Riia 191 passiivmaja ja ala planeeringu ideekonkurss avatud hankemenetlusega riigihankele (viitenumber 110447) esitatud küsimused ja vastused.

Küsimus 1

Mis täpselt toimub esimesel korrusel asuvates müügisalongides, näidisteruumides? Kas need ruumid on kuidagi seoses konverentsiruumidega?

Vastus: Müügisaaalis ja näidisteruumis saavad olema päevakohased passiivmaja elementide ja materjalide näidised ja väljapanekud (samalaadne ehituskeskusega). Konverentsi ja seminaride küllastajatele avatud.

Küsimus 2

Millist ehituskeeluvööndit (kaugus äärmise sõiduraja teljest) Riia tänava suhtes kasutada, kas arvestades olemasoleva tänavaga, mõne varemkoostatud detailplaneeringuga või Riia tänava täismahus rekonstrueerimisprojektiga.

Erinevatel joonistel on erinevad ehituskeeluvööndid!

- SA Tartu teaduspargi detailplaneeringus on esitatud oma teekaitsevöönd
- Riia mnt. 189 detailplaneeringus on esitatud ehituskeeluvöönd 18m teepoolsest krundipiirist (s.o. 40m ol. oleva tee teljest - mille alusel on määratud kaitsevöönd 40m tee teljest?)
- Lõunakeskuse ja Tartu teaduspargi laienduse detailplaneeringus on esitatud kaks teekaitsevööndi - ol. oleva tee kaitsevöönd ca. 29m teepoolsest krundipiirist (s.o. 50m ol. oleva tee äärmise sõiduraja teljest) ja planeeritud Riia tänava laienduse kaitsevöönd ca.35m teepoolsest krundipiirist (s.o. 50m plan. äärmise sõiduraja teljest). Planeeritava rekonstrueeritava Riia tänava kaitsevööndiga arvestamisel on 50% Riia tn. 191 krundist ehituskeeluvööndis ja ei lähe kokku naaberala detailplaneeringu (Riia tn. 189 DP) ehituskeeluvööndiga (40m olemasoleva tänava teljest)!

Vastus: Palume arvestada ehitusala osas SA Tartu Teaduspargi detailplaneeringuga.

Küsimus 3

Milliste krundipiiride- ja hoonestusaladega tuleb arvestada, sest need on joonistel erinevad?

- Ol. olevad krundipiirid, mis hetkel kinnistatud
- Riia tn. 189 detailplaneeringuga on muudetud Riia tn. 191 krundi piiri (enam-vähem sarnaselt Riia tn. 189 detailiga on näidatud krundipiir ka „Situatsiooniskeemil“)
- SA Tartu teaduspargi detailplaneeringus on Riia tn. 191 krundi piir 5555m²

Vastus: Arvestada Riia 189 detailplaneeringu ettepanekus toodud krundipiiriga.

Lugupidamisega

Heiki Tamm

OÜ Tartu Tehnoloogiapark juhatuse liige