

Hoolekandeküla planeeringuline ja arhitektuurne ideekonkurss

Küsimused - vastused

- 1) Konkursi hinnapakkumises pole küsitud planeeringu koostamise hinda, kas planeeringutele korraldatakse hiljem eraldi hanked?

Siin on ilmselt silmas peetud detailplaneeringuid. Selles osas korraldame eraldi hanked ning allutame tulevase DP koostaja läbi meie peaprojekteerijale.

Ühte mahtu ei tahtnud seda kõike kokku panna mitmel põhjusel. Esiteks partneri riski maandamiseks ning teiseks (seondub esimesega) ajatelje riski maandamiseks. See võimaldab Hoolekandekülal ka natuke rohkem ise asjas sees olla (olles nende kahe osapoole vahel ja koordineerides koostööd).

Täpsemalt on vastus kirjeldatud hankelepingu eskiisi lisas nr 2

- 2) Oletame, et kaks firmat teevad ühispakkumise. Üks on 8 aastat turul tegutsenud, teine 1,5 aastat. Samas on selle 1,5 aastase firma projektis osalevad töötajad üle 5 aastase staažiga omal alal (olid varem teistes firmades). Kas nii lühikese ajalooga firmal on õigus ühispakkumises osaleda ning kuidas arvestatakse sel juhul võistlusjuhendi punktis 9.2 nimetatud majandusliku seisundi kriteeriume?

Juriidilistest isikutest ühisosalejatele vanuselist piirangut pole seatud. Seega võivad mõlemad mainitud vanusega juriidilised isikud kas eraldi või koos osalejatena konkursil osaleda.

Majandusliku seisundi hindamise kriteeriume on 2:

1. 2006, 2007 ja 2008 aastate aritmeetiline keskmine müügitulu peab olema vähemalt 3 mln EEK. Summeeritavate näitajate puhul saab tugineda kõigi ühisosalejate vastavatele näitajatele. Antud näite korral summeeritakse isiku A 2006, 2007 ja 2008 käibed ning isiku B 2007 poolaasta ja 2008 käibed. Summa jagatakse kolmega ja saadav väärtus peab olema suurem kui 3 mln EEK.
2. 2008 aasta bilansis peab omakapital olema positiivne. Kuna antud tingimus ei ole ühisosalejate osas summeeritav näitaja siis peab kõikide ühisosalejate 2008 aasta bilanssides omakapital olema positiivne.
- 3) Täpsustaks veel punkti 9.3.1: projektijuhil peab olema viimase viie (5) aasta jooksul vähemalt kolm (3) üle kolme (3) miljoni kroonise (EEK, km=0%) maksumusega peaprojekteerimishanke juhtimise kogemus. Kas see tähendab, et projektijuht peab olema juhtinud projekteerimist (mitte ehitamist?), mille (projekti?) maksumus on üle 3 miljoni krooni? Kuidas selliseid asju kontrollitakse, sest lepingud on ju konfidentsiaalsed!?

Eks kontrollimine põhineb ikka usaldusel. Kui on alust kahtlusteks siis saab sõlmitud lepingud välja nõuda seaduses ettenähtud viisil. Projektijuht peab olema juhtinud just projekteerimist/projekteerijaid mitte ehitamist!

- 4) Kas projektijuhina kvalifitseerub ka projektijuht, kellel on 2 üle 3 miljoni ja mitu üle 2 miljoni (kuid alla 3 milj) projekteerimismaksumusega projektijuhtimise kogemus?

Sellise kogemusega projektijuhil kvalifikatsioon ei vasta esitatud kvalifitseerimistingimustele.

- 5) Kas cv-d tuleb märkida punkt 9.3 vastavus? Kuidas moodi peaks märkima arhitekt hoone ehitusmaksumust, kui seda ei teata (lihtsalt võiks oletada suurusjärku?) või piisaks märkida hoone suurus (üle 1000 m2 hooned peaks sinna suurusjärku jääma)?

Kui hoonete ehitismaksumus pole teada siis tuleb see seotud osapooltelt järele küsida. Kui mingil põhjusel pole võimalik siis piisab kui lisate info ehitise tehnilistest näitajatest ja ehitusaasta.

- 6) Kui ei ole veel valmis 2008 aasta aruanne (kohustus tekib 30.06.2009), kas siis võib esitada 2005,2006,2007 aasta aruanded?

Kui 2008 aasta aruanne pole veel kinnitatud siis tuleb lähtuda võistlusjuhendi punktist 6.2.6. 2005 aasta aruannet osalejate kvalifitseerimisel ei arvestata.