

Euroopa Komisjoni kinnisvarapoliitika

*Euroopa Komisjoni asepresident
Siim Kallas*

Eesti Arhitektide Liit

Tallinn, 27. aprill 2009

Euroopa Komisjoni kinnisvarapoliitika

- Euroopa Komisjon Brüsselis:



Euroopa Komisjoni uut kinnisvarapoliitikat käsitlev teatis

- Vastu võetud 5. septembril 2007
 - Kolm põhilist uuendust:
 - pikaajalise kava koostamine
 - **tihedam konkurents ja suurem läbipaistvus**
 - **kinnisvarahanges:** uus kinnisvara ostmise ja üürimise meetoodika, mille aluseks on avatud hankemenetluse põhimõte
 - tihedam koostöö komisjoni asjaomaste osakondade vahel
- Brüsselis:** komisjoni ruumide põhiasukohaks kinnitatakse Euroopa kvartal, millest väljapoole jääb veel kuni kolm suuremat hoonekompleksi (igakuks pindalaga vähemalt 100 000 m²).
- Luxembourgis:** komisjoni ruumide põhiasukohaks kinnitatakse „Plateau de Kirchberg“, millele lisandub suur Euroforumi hoone Gasperichis.

Euroopa Komisjoni uut kinnisvarapoliitikat käsitlev teatis: tõhusamad ja esinduslikumad hooned

- Kõrgetasemelised arhitektuurilahendused
 - *ülitõhusad hooned*
 - *arhitektuurikonkursside kasutamine*
- Sobivus linnakeskkonda
- Turvaline ja tervislik töökeskkond
- Paremad juurdepääsutingimused puuetega inimeste jaoks
- Kõrgetasemeline sotsiaalne infrastruktuur
- Komisjoni süsinikujalajälje vähendamine

'Rue de la Loi' konkurss – võitja

- Atelier Christian de Portzamparc – (Pr)



Uue kinnisvarapoliitika edasine rakendamine

- 3. juunil 2008 võeti vastu uus kinnisvaraalaste turu-uuringute ja läbirääkimiste metoodika
- 2008. aastal moodustati nii Brüsselis kui ka Luxembourgis kinnisvarakomitee
- Uue kinnisvarapoliitikaga seotud menetlusi käsitleva teatmikuga saab nüüd tutvuda Internetis aadressil www.ec.europa.eu/civil_service/audience/real_estate/index_en.htm

Arhitektuuripoliitika

Arhitektuuripoliitika teatmik on valmimisjärgus

1. **Arhitektuurikonkursside kasutamine**
2. **Innovatsiooniuringud**
3. **Institutsioonide hoonete välisilmes peavad kajastuma ELi põhiväärtused**
4. **"Ühisjoonte" leidmine.**