

# SELETUSKIRI

---

## 1. ARHITKETUURSE IDEE LÜHIKIRJELDUS

Arhitektuurse lahenduse üldidee tuleb projekteeritava Kuressaare staadioni asukoha loogikast ja iseloomust. Eskiislahendus pakub ühe võimaluse rajada olemasoleva Kuressaare staadioni asemele uus kaasaegne staadion koos tribüünihoonega, mis vastavad spordiliitude poolt kehtestatud rahvusvaheliste võistluste korraldamise nõuetele. Tagamaks spordikompleksi- staadioni, tribüünide ning staadioni hotelli sujuvat toimimist on uus staadion nihutatud olemasolevaga võrreldes ca. 11 meetrit lõuna suunas mere poole.

Minimalistliku vormikeelega tribüünihoone on paigutatud staadioni ovaalil äärde. Mahuliselt kahest kaarduvast geomeetrisest pinnast moodustuval hoonemahul on varikatus ja tribüün, kus on 1562 istekohta ning sadakond seisukohta ülemisel tasandil. Tribüünihoone arhitektuurne laad keskkonda sulanduv.

Tribüünihoone kaarduvat paati meenutavat hoonemahtu iseloomustab mustaks tõrvatud puidust plangutus. Hoone tribüünide poolses osas on varikatuse alused kumerad pinnad viimistletud heledaks lakitud laia laudisega. Tribüünid ehitatakse raudbetoonist.

## 2. PIIRKONDA SOBILIKKUSE ANALÜÜS

Asendiplaaniline lahenduse põhiseisukohad on kirjas detailplaneeringus.

Hoone kaarjas ja kohati pingestatud suurvorm sulandub valutult mereäärsesse maastikku. Maapinnalt jooksuraja ühest otsast algav ning teise otsani sujuvalt kaarduv hoonemaht arvestab antud piirkonnas väljakujunenud miljööga ning säilitab vaated nii piirkonna rohealadele kui ka taamal kõrguvalle linnusele.

Vaatamata sulandumisele maastikku säilitab hoone piisava suuruse - et olla Kuressaare linnarahavale uueks sümbolhooneks ning tunnusmärgiks.

## 3. FUNKTSIONAALSE TOIMIMISE LÜHIKIRJELDUS

Tribüünihoone publiku peasissepääs asub hoone keskmes, kus asuvad infolett, kassad ning kaks paraadtreppe, mis juhatavad külastajad teisele korrusele ja sealt edasi tribüünidele. Siin asuvad ka kaks puhvetit pakkumaks külastajatele karastusjooke ja kergemat kehakinnitust. Eraldi sissepääs sportlastele, töötajatele ja pressi esindajatele on kavandatud hoone kesklinna poolsesse otsa. Tribüünide alla esimesele korrusele on paigutatud kõik hoone toimimiseks vajalikud ruumid- sportlaste riietus- ja pesemisruumid, laoruumid, ruumid kohtunikele ja abipersonalile. Teisel vahekorrusel asuvad publiku tualettruumid. Kolmandale korrusele on kavandatud ruumid spordifunktsionäridele ja kommentaatoritele samuti on seal võimalik korraldada pressikonverentse. Hoone kavandamisel on arvestatud ka

liikumispuudega inimeste võimalustele hoonet kasutada. Kasutamisvõimalused on tagatud nii invasportlastele kui ka liikumispuudega pealtvaatajatele. Erinevate korruse tasandite vahele on paigutatud invanõuetele vastav lift.

Hoone otstes ja inventari ladusesse on ettenähtud suured tõstandväravad, mille kaudu saab transportida vajalikke suuregabariidilist inventari ning muud vajalikku tehnikat.

#### 4. HOONE KUI MADALA ENERGIATARBIMISEGA MAJA

Projekteeritud hoone on suhteliselt kompaktne ja minimaalsete külmasildadega. Piirdekonstruktsioonide U-arvud on arvestatud järgmised: välisseinad - 0,16 W/m<sup>2</sup>K, katuslagi - 0,09 W/m<sup>2</sup>K, põrand pinnasel - 0,16 W/m<sup>2</sup>K, klaaspinnad 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Hoonesse on kavandatud efektiivne soojustagastusega ventilatsioon soojustagasti temperatuuri suhtarvuga 80% või parem. Ventilatsiooniagregaadi SFP on 2,0 või väiksem. Mustadest ruumidest (tualetid, saunad, dushiruumid) välja tõmmatav õhk suunatakse enne välisõhku juhtimist samuti läbi soojustagastusseadme. Sealt saadav soojus kasutatakse ventilatsiooniõhu eelsoojendamiseks.

Küttesüsteem on planeeritud madalatemperatuurilise vesipõrandküttena. Kõikides ruumides toimub individuaalne õhutemperatuuri järelreguleerimine. Analüüsidest tehtud arvutusi selgus ka asjaolu, et kõige suurema soojusenergiavajadusega on sooja tarbevee valmistamine. Kuna tegemist on paljuski tsüklilise tarbimisega, siis on otstarbekas kasutada sooja vee valmistamiseks mahtboilerit, et vähendada vajalikke hetkvõimsusi. Kütte ja ventilatsiooniõhu soojendamise summaarne erisoojuskoormus antud hoone puhul on ca **20 W/m<sup>2</sup>**. Kasutades soojusallikana õhk-vesi- või maasoojuspumpasid koguvõimsusega maksimaalselt 25 kW saab kogu maja erienegiakasutuse alla 100 kWh/m<sup>2</sup>a.

Seega oleks antud hoone puhul energeetilisest seisukohast parim lahendus, kus põhisoojusallikaks on õhk-vesi soojuspumbad (2-3 eraldi seadet) või maasoojuspump, mis tagavad soojusvajaduse katmise enamuse ajast, suvisel ajal toimub sooja tarbevee valmistamine ja mugavuskütte (niiskete ruumide põrandkütte) tagamine peamiselt päikesekollektorite baasil, vajadusel soojuspumpadepoolse juurdekütmisega. Päikesekollektorite kasutamisel on põhiliseks probleemiks nende paigalduskoht, sest tribüünide katusepind ei tundu olevat antud arhitektuursel lahendusel sobiv.

#### 5. PÕHILISTE KONSTRUKTSIOONIDE JA EHITUS- JA VIIMISTLUS-MATERJALIDE KIRJELDUS

Hoone põhilised kandekonstruktsioonid on ettenähtud raudbetoonist. Varikatuse konstruktiivne lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus - projekti autorite arvates võiks see olla ruumilisest terrassõrestikust kergekonstruktsioon.

## 6. PÕHILISED TEHNILISED NÄITAJAD

▪ EHTUSALUNE PIND ESIMESE KORRUSE TASANDIS	2067,0 m <sup>2</sup>
▪ SULETUD NETOPIND	1516,0 m <sup>2</sup>
▪ BRUTOPIND	3970,0 m <sup>2</sup>
▪ KUBATUUR	8846,0 m <sup>3</sup>
▪ EHITISE TULEOHUTUSE KLASS	TP I