

Ideekonkursi kutse

Käesolev teade on hõlmatud K

Teate avaldamise kuupäev 06.12.2011

Hanke viitenumber 129358

Hanke nimetus Tondiraba spordikompleksi ideekonkurss

0 OSA: Üldandmed

Teade saadetakse Euroopa Ühenduse Ametlike Väljaannete Talitusele



Kas ideekonkursist osavõtjatele makstavate autasude ja muude summade eeldatav kogumaksumus on võrdne rahvusvahelise piirmääraga või ületab seda? Jah

Kas ideekonkursi kutse saadetakse hankija soovil Euroopa Ühenduse Ametlike Väljaannete Talitusele? Jah

I OSA: Hankija

I.1) NIMI, AADRESSID JA KONTAKTANDMED

Tallinna Spordi- ja Noorsooamet, 75015195, Vabaduse väljak 10b, Tallinn, 10146 Eesti (EE) Kontaktisik: AIN KIVI Tel.: +372 6404696 E-post: ain.kivi@tallinnlv.ee

Lisateavet saab järgmisel aadressil:

Tallinna Linnaehituse AS, Kadka tee 131, Tallinn, 12915 Eesti (EE) Kontaktisik: Tiit Villig Tel.: +372 6771774 E-post: tle@tle.ee

Täiendavaid dokumente saab järgmisel aadressil: vt eelmainitud kontaktandmed:

Pakkumised või taotlused saata järgmisel aadressil: vt eelmainitud kontaktandmed:

I.2) HANKIJA LIIK JA PÕHITEGEVUS

Hankija liik

Kohaliku omavalitsuse üksus

Hankija põhitegevus

Üldised avalikud teenused

II OSA: Ideekonkursi objekt

II.1) KIRJELDUS

II.1.1) Hankija poolt ideekonkursile antud nimetus

Tondiraba spordikompleksi ideekonkurss

II.1.2) Lühikirjeldus

Ideekonkursi eesmärkideks on:

- 1) Varraku tn 14 kinnistu (krundid: Varraku tn 14, Varraku tn 14a;14b ja 14c) ja lähialale (vt planeeringuala skeem, lisa 10, uue Tondiraba spordikompleksi mahulis-planeeringulise eskiisi koostamine, mis pakuks välja lahenduse kavandatavate laiendatud funktsioonide ja ehitusmahtude, avaliku ruumi vajaduste ja olulisemate linnaehituslike seoste kohta ning tagab avalike huvide ja võimalike huvitatud isikute huvide arvestamise;
- 2) Varraku tn 14 krundile jäähalli hoone ehitusprojekti eskiisi(ideekavand) koostamine;
- 3) Leida isik/ud, kellelt peakorraldaja tellib pärast võistlust võidutöö alusel Jäähalli ehitusprojekti ja Varraku 14 kinnistu alale spordikompleksi uue planeeringu eskiislahenduse alusel, detailplaneeringu koostamise.

Koos jäähalli arhitektuurse ideekavandiga hinnatakse Varraku tn 14 kinnistule esitatud uue Tondiraba spordikompleksi planeeringu eskiislahendust, märgitud maaalale kavandatavate laiendatud funktsioone ja ehitusmahtusid, avaliku ruumi ja olulisemate linnaehituslike seoste kirjeldust.

Parima jäähalli arhitektuurse ideekavandi ja Tondiraba spordikompleksi planeeringu eskiislahenduse autoritega asutakse läbirääkimistesse pakutud ideekavandite alusel Jäähalli hoone projekteerimiseks ja Varraku tn 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks vajaliku hankelepingu sõlmimiseks väljakuulutamisetähtaegade läbirääkimistega hankemenetluse alusel.

Jäähalli projekteerimistööde orienteeruv periood: Eelprojekt: veebruar - 30.5.2012; Põhiprojekt: juuni - 15.9.2012;

Tondiraba maaala detailplaneeringu koostamise orienteeruv periood: Detailplaneeringu algatamine: juuni 2012; Detailplaneeringu vastuvõtmine - jaanuar 2013; Detailplaneeringu kehtestamine - veebruar 2014.

Varraku 14 kinnistule kavandatud spordikompleksi hoonetele ja rajatistele esitatavad seal hulgas Jäähallile esitatavad nõuded on täpsemalt määratletud tehnilises kirjelduses.

II.1.3) Ühtne riigihangete klassifikatsioon (CPV) 71240000-2

III OSA: Juriidiline-, majanduslik-, finantsiline- ja tehniline teave

III.1) OSALEJATE VALIKU KRITEERIUMID

1. Ideekonkursist võivad osa võtta kõik eraõiguslikud juriidilised isikud, avalik-õiguslikud juriidilised isikud ja füüsilised isikud, kellele on omistatud vähemalt volitatud arhitekti V kutse kvalifikatsioon Kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi vastava regulatsiooni tähenduses või grupid, kelle esitatava ideekavandi üheks kaasautoriks ja ühisosalejate (kollektiivi) esindajale on omistatud volitatud arhitekti V kutse kvalifikatsioon Kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi vastava regulatsiooni tähenduses. Igal ideekonkursil osaleval isikul ja huvitatud isikul, kellel on vastaval hetkel võimalus ideekonkursil osaleda, on õigus saada Hankijalt selgitusi või täiendavat teavet ideekonkursi kutse ja hankedokumentide kohta, samuti palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast hankedokumentides ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust viivitamatult ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust avastamisest arvates. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.
2. Ühisosalejad nimetavad ideekonkursiga ning hankelepingu sõlmimise ja täitmise seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja ning lisavad vastavad volikirjad. Ühisosalejate ühises pakkumuses peab sisalduma kinnitus, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühisosalejad solidaarselt. Ühispakkumuse puhul peavad kõik osalejad vastama osalejate kvalifitseerimise tingimustele ja esitama selleks nõutud dokumendid (nimetatud ideekonkursi kutses ja hankedokumentide lisas 4). Kui esineb andmete erinevus ideekonkurssi kutses ja hankedokumentides, siis tuleb lähtuda ideekonkursi kutses esitatust.
3. Osaleja ei tohi olla kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on osaleja elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv.
4. Osaleja ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei või olla peatatud või olla muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduste kohaselt.
5. Osalejal peavad olema nõuetekohaselt täidetud õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusumma arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud. Käesolevas sättes loetakse riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks pakkuja või taotleja poolt tähtjaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlga, mis ületab 100 EUR. Hankija kontrollib ise pakkuja kohta Maksu- ja Tolliameti kaudu RHS § 38 lõike 1 punktis 4 sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumist (RHS § 38 lg 1 p 4 ja lg 3 p 2).
6. Kvalifitseerimistingimused on loetletud täpsemalt hankedokumentide lisas 4.

7. Ideekonkursist ei tohi võtta osa žürii esimees, liikmed ja eksperdid, samuti kvalifitseerimis-komisjoni liikmed, hankedokumentide koostaja ning isikud, kes on Ideekonkursi ettevalmistamise ja korraldamise tõttu selgelt eelistatud olukorras ja/või kes võiksid mõjutada žürii otsuseid.

8. Ideekonkursist ei tohi võtta osa ka žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud isikud:

- 1) nende lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad);
- 2) nende äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus;
- 3) nende tööalases alluvussuhetes olevad töökaaslased.

9. Ideekonkursil osaleja esitab osalemiseks järgmised dokumendid:

- 1) kirjalik kinnitus selle kohta, et osalejat või tema seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on osaleja elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
- 2) kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud või ei ole ta muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduste kohaselt;
- 3) kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduse kohaselt;
- 4) kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja pole saanud ideekonkursi kohta infot, mis annaks talle eelise teiste osalejate ees;
- 5) kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja suhtes pole kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;
- 6) kinnitus, et osaleja on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude ja elu- või asukoha kohalike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused;
- 7) kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja ei ole esitanud valeandmeid Hankija kehtestatud nõuetele vastavuse kohta;
- 8) kirjalik kinnitus selle kohta, et ideekavandi omandiõigus loovutatakse Hankijale;
- 9) kirjalik kinnitus selle kohta, et ideekavandi autor loovutab intellektuaalse omandi varalised õigused Hankijale ja garanteerib, et loovutamise seoses ei rikuta kolmandate isikute õigust autorsusele ja annab korraldajale isiku varaliste õiguste kasutamise ainulitsentsi pärast arhitektuurse projekteerijana teostatud projekti üleandmist tellijale;
- 10) osaleja või juhul, kui pakkumuse esitavad ühisosalejad, siis ühisosalejate esindajale peab olema omistatud vähemalt volitatud arhitekti V kutse Kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi vastava regulatsiooni tähenduses. Osaleja esitab osaleja asukohamaa seaduste kohase väljavõtte või tõendusdokumendi osaleja või ühisosalejate esindajale omistatud arhitekti kutse kohta;
- 11) osaleja, kes peab omama majandustegevuse registri (MTR) registreeringut või asukohamaa seaduse kohast registreeringut või luba projekteerimistööde teostamiseks, esitab vastava väljatrüki oma asukohamaa seaduse kohasest registreeringust või loast projekteerimistööde teostamiseks. (Juriidilisest isikust Eesti Vabariigi Osaleja registreeritust ja kehtivaid andmeid kontrollib Hankija MTRist);
- 12) ühisosalemise puhul nimetavad osalejad ideekonkursiga ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks ühisosalejate volitatud esindaja ning lisavad vastava volikirja. Ühisosalejate ühisel pakkumuses peab sisalduma kinnitus, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühisosalejad solidaarselt. Ühispakumuse puhul peavad kõik osalejad vastama kvalifitseerimiskriteeriumitele ja esitama selleks eelpool nõutud dokumendid.

IV OSA: Menetlus

IV.1) **HANKEMENETLUSE LIIK**

Avatud ideekonkurss

IV.3) **IDEELAHENDUSE HINDAMISEL KASUTATAVAD KRITERIUMID**

- 1) Kavandatud Varraku tn 14 kinnistule uue spordikompleksi asendiplaanilise ja mahulise lahenduse arhitektuurset kvaliteeti, lahenduse sobivust ja vastavust kavandatud funktsioonidele ja ehitusmahtudega ning avaliku ruumi ja üldist linnaruumilist lahendust - 30 väärtuspunkti;
- 2) Jäähalli mahulise lahenduse arhitektuurse kvaliteeti ja ideelahenduse professionaalne läbitöötatus - 25 väärtuspunkti;
- 3) Jäähalli funktsionaalse lahenduse kvaliteeti, jäähalli tehnilist realiseeritavust ja majanduslik otstarbekust - 25 väärtuspunkti;
- 4) Projekteerimise tööde eeldatavat maksumust - 20 punkti.

IV.4) **HALDUSALANE TEAVE**

IV.4.2) **Hankedokumentide ja täiendavate dokumentide saamise tingimused**

Hankedokumentide taotlemise või nende juurdepääsu tähtpäev (viimane päev): 24.01.2012 15:00

Dokumendid on tasulised: Ei

Rahaühik: Euro

Makseviis ja –tingimused: Ideekonkursi hankedokumentid (kutsedokumentid ja tehniline kirjeldus koos lisadega) on kätte saadavad Riigihangete Registris ning huvitatud isikud kohustuvad need ise Riigihangete Registrist alla laadima.

IV.4.3) **Pakkumiste või taotluste esitamise tähtaeg**

30.01.2012 14:00

IV.4.5) **Keeled, milles võib esitada projekte või osalemistaotlusi**

ET

IV.5) **IDEEKONKURSI AUHINNAD JA KOMISJON**

IV.5.1) **Ette on nähtud auhind / auhinnad** Jah

Määratavate auhindade arv ja maksumus: Ideekonkursi auhinnafond on kokku 10 870 EUR

Auhinnafond jaguneb alljärgnevalt:

- 1) Esimese koha auhind 4 790 EUR;
- 2) Teise koha auhind 2 560 EUR;
- 3) Kolmanda koha auhind 1 600 EUR;
- 4) Kaks ergutuspreemiat, kumbki preemia summas 960 EUR.

IV.5.3) **Kas ideekonkursile järgnev teenuste hankeleping sõlmitakse ideekonkursi võitjaga või ühega võitjatest?** Jah

IV.5.4) **Kas ideekonkursi komisjoni otsus on ostjale kohustuslik?** Ei

IV.5.5) **Ideekonkursi komisjoni liikmete nimed**

Kvalifitseerimiskomisjoni koosseis:

Komisjoni esimees: Priit Ilver - Tallinna Spordi- ja Noorsooameti juhataja asetäitja

Komisjoni liikmed:

Mart Soesson - Tallinna Spordi- ja Noorsooameti jurist

Tiit Villig - Tallinna Linnaehituse AS projektijuht

Žürii koosseis:

Žürii esimees: Rein Ilves - Tallinna Spordi- ja Noorsooameti juhataja

Žürii liikmed:

Endrik Mänd - Tallinna Linnaplaneerimise Amet, linna peaarhitekt

Hindrek Kesler - arhitekt, Eesti Arhitektide Liit

Peep Jänes - arhitekt, Eesti Arhitektide Liit
Tiit Vallaots - konstruktor, Ehituskonstruksioonide Tugevdamine OÜ
Ain Kivi - Tallinna Spordi- ja Noorsooamet, peaspetsialist
Žürii varuliige: Paavo Pikand - konstruktor OÜ Civen

VI OSA: Lisateave

VI.1) **IDEEKONKURSS ON SEOTUD ÜHENDUSE POOLT RAHASTATAVA PROJEKTI JA/VÕI PROGRAMMIGA** Ei

VI.3) **VAIDLUSTUSTE LÄBIVAATAMISE MENETLUS**

VI.3.1) **Vaidlustuste läbivaatamise eest vastutav organ**

Riigihangete Vaidlustuskomisjon, Kiriku 2, Tallinn, 10130 Eesti (EE) Tel.: +372 6113711 Faks: +372 6113760 E-post: vako@fin.ee URL: <http://www.fin.ee/vaidlustuskomisjon/>

VI.3.3) **Vaidlustuste esitamise kohta teavet pakkuv asutus**

Riigihangete Vaidlustuskomisjon, Kiriku 2, Tallinn, 10130 Eesti (EE) Tel.: +372 6113711 Faks: +372 6113760 E-post: vako@fin.ee URL: <http://www.fin.ee/vaidlustuskomisjon/>

VI.4) **TEATE LÄHETMISE KUUPÄEV** 06.12.2011

VI.5) **KAS IDEEKONKURSSI RAHASTATAKSE STRUKTUURITOETUSTEST** Ei