

Mustamäe Maarja Magdaleena kiriku arhitektuurivõistlus Võistluse jooksul esitatud küsimused -vastused

Küsimus: Kui võistlusel osaleb juriidiline isik, siis kas ta võib esitada rohkem kui ühe ideekonkursi võistlustöö?

Vastus: Jah, võib küll. Žürii ei taga aga võistlustöö positiivse käsitlese juhul kui üks töö on teise edasiarendus. Eeldatakse, et tegemist on kahe erineva ideega.

Küsimus: Kas detailplaneeringuga fikseeritud parkla asukohta on võimalik krundi piires muuta?

Vastus: Parkla (välja arvatud mõni parkimiskoht) ei tohiks jääda detailplaneeringus näidatud ehitusalasse (koos võimaliku ehitusala laiendusega) ja peaks jääma eemale krundil näidatud kõrghaljastusega kaetud alast, omades ühendust Kiili tänavalt. Mis tähendab et parkla asukoht palju detailplaneeringu põhiplaani näidatust erineda ei saa. Mõningane nihutamine on võimalik.

Küsimus: Kas kiriku altari asukoht idas on kohustus või on kiriku peasaali orientatsioon ilmakaarte suhtes vaba?

Vastus: Kiriku altari orientatsioon seletuskirjas olemas, st. idas või ca 30-kraadise nihkega täpselt ida-lääne teljest. Täpsustada võiks, et traditsiooniliselt eelistatakse kiriku saali pikitelje või kujuteldava sümmeetriatelje lääne-ida suunalist orientatsiooni, kus altar kiriku saalis paikneb idas. Antud konkursi ülesandes mõeldakse, et kiriku saal võib olla krundil paigutatud ka nii, et tema pikitelg on risti Kiili tänavaga ja altar asub selle telje nn. ida-poolses otsas.

Küsimus: Noorte tugikeskusele ettenähtud magamistubadeks on 2 toa 12-16 m² ja 1 tuba 16-20 m². Oskate öelda mitu inimest on nendes tubades arvestatud?

Vastus:

Nagu võistlusülesandes kirjas mõeldakse noorte tugikeskuse ruumide all kooliealistele lastele päevaseks kooliväliseks tegevuseks (õppimiseks, huvialadega tegelemiseks) mõeldud ruume. Kõik tegevused nendes ruumides toimuksid koguduse huvijuhtide ja vabatahtlike eestvedamisel. Samuti kuuluksid tugikeskuse alla ka probleemsetest peredest noortele ööbimiseks vajalikud toad- antud ülesandes siis 3 magamistuba. Neid tube planeerides, me eeldame, et konkreetset abivajajat elavad/ööbivad tugikeskuses ajutiselt ja lühikest aega, mis tähendab et kaasas on

Mustamäe Maarja Magdaleena kiriku arhitektuurivõistlus Võistluse jooksul esitatud küsimused -vastused

neil hädavajalikud isiklikud asjad. Ülesandes ei ole täpselt määratletud mitu magamiskohta konkreetses ruumis võiks olla, sest reaalselt sõltub see ajutist varjupaika vajavate noorte vanusest, soost ja sotsiaalsest taustast, kuid see võiks olla kokku 7 - 10 kohta. Kuidas magamistoad on seotud tugikeskuse ruumiplaneeringusse- kas rohkem privaatsetena või rohkem integreerituna- sõltub arhitektist ja tema visioonist.

Küsimus: IK töö koosseisus tuleb esitada hinnapakumine. Vastavalt kutsele (p 3.7.1.3) sisaldab see arhitektuurse osa hinnapakumist vormil 4. Vorm 4 käsitleb kõiki projektiosi (nii arhitektuuri kui insenerosid). Palume selgitust.

Vastus:

Hinnapakumisega soovib tellija siiski saada vormil nr 4 antud pakkumist kuna vastavalt p.4.10.1 astutakse võitjaga läbirääkimistesse eesmärgiga sõlmida peaprojekteerimise leping võidutöö realiseerimiseks.

Kuna p.3.7.1.3 sõnastus on selles valguses tõesti vastuoluline, korrigeerime tingimusi vastavalt, kustutades sellest punktist sõnapaari „arhitektuurse osa“.

3.7.1.3 „Hinnapakumine“, mis sisaldab projekteerimistöode **arhitektuurse-osa** hinnapakumist lisas 4 antud vormil

Küsimus: IK kutsest ei selgu, kas ja mil määral hindab žürii pakutud hinda. Palume selgitust.

Vastus:

Žürii pakutud hinda ei hinda, ümbriku avab Tellija võistlusele järgnevas läbirääkimiste faasis, et saada baas läbirääkimisteks.

Küsimus: Toitlustuskeskuse ruumiprogrammis koka riietusruumi/ wc pinna kohta lahti kirjutatud ei ole. Soovin täpsustust. Või saaksime ise valida kas teha see ruum kabineti, köögi või lao pinna arvel?

Vastus: Jah, see jääb võistlustöö autori otsustada.

Mustamäe Maarja Magdaleena kiriku arhitektuurivõistlus Võistluse jooksul esitatud küsimused -vastused

Küsimus: Plaanid, vaated, lõiked on nõutud mõõtkavas 1:100. Selline skaala eeldaks justkui läbilahendatud sisekujundust. Kas plaanid, vaated ja lõiked võib esitada ka 1:200 mõõdus nagu tuleb teha ka makett?

Vastus:

Ruumide sisekujundust käsitleda tinglikult ning vaid ruumi karakterit selgitada aitavalt. Kirikusaali sisevaade nõuab sisekujunduslikku süvenemist. Lisaks võib esitada ilmekaid ruumielemente mujalt, näiteks kabelist.

Küsimus: Makett on nõutud mõõtkavas 1:200. Kas on aktsepteeritav, et maketi alus on formaadis A1 ning seega ei mahu maketile 5.k ja 14k. korterelamud? Neid saab kajastada 3D visualiseerimisega.

Kui on nõutav, et antud korterelamud kajastuksid maketil, siis millises formaadis eeldatakse maketi alust?

Vastus:

Maketiga koos ei pea esitama lähihoonestust vaid kirikule kuuluva krundi piires kuid ehitusalast väljas ning kirikukompleksiga seotud väikevorme jms, (juhul kui neid on ette nähtud).

Küsimus: Sooviks täpsustust, mitme mees- ja naiskülastaja wc-ga (ja inva-wc-ga) peaks kirikusaali vestibüülis arvestama?

Vastus:

Nende arv peaks olema arvestatud kasutustihedusest lähtuvalt. Selgituseks tuleb siis üle korrata, et kirikusaalis on planeeritud ca 150 istekohta, mis võib maksimaalseks külastajate arvuks teha kusagil ca 200 inimest. Maksimaalne jumalateenistuste või kontsertide kestvus oleks kusagil 2,5 tundi. Nendest arvudest lähtuvalt tuleks arvestada WC-kohtade ja invatualettide arv.

Küsimus: Tekstis on märgitud, et soklikorruse multifunktsionaalse ruumi kõrval võiks asuda suurem laoruum? Sooviks täpsustust kui suurt laoruumi mõeldakse ning mille hoiustamiseks on mõeldud? Lisaks on märgitud ka tehniliste ruumide juurde 50m² laoruum, sooviks ka selle täpsema funktsiooni kohta teada? Kuna mõlemad on soovitud paigutada soklikorrusele, kas ei võiks neid ühe laoruumina käsitleda?

Mustamäe Maarja Magdaleena kiriku arhitektuurivõistlus Võistluse jooksul esitatud küsimused -vastused

Kas arhiiviruumi võiks paigutada ka 1. või 2.korrusele koos muude kantselei ja koguduse ruumidega, või on ta keldrisse paigutamise soovil mingi kindel vajadus?

Vastus:

Laoruumidest üleüldiselt võiks rääkida niipalju, et ülesandes on ära toodud teatud laoruumid erinevate kirikukompleksi osade tarvis nagu lastehoid, noortekeskus, kirikusaal, kantselei ja kirikuköök. Kirikusaali ja toitlustuskeskuse puhul on oluline vastavate laoruumide vahetu lähedus, muudel juhtudel ei ole see aga põhimõtteliselt siduv (peamiselt detailplaneeringuga määratud suhteliselt kitsastest oludest lähtuvalt). Oluline on arvestada laopindade vajadusega iga konkreetse kirikukompleksi osa jaoks. Kui kellelgi õnnestub paigutada konkreetne laoruum vastava kirikuosa juurde on see loomulikult lubatud. Nii võib ka arhiiv paikneda kantselei ruumide juures. Arhiivi ruumi spetsiifika seisneb tema turvalisuses, mida võib olla lihtsam tagada selle soklikorrusele paigutades.

Soklikorruse multifunktsionaalne ruum on erinevate ringide jaoks. Siin võivad toimuda koori- ja orkestriproovid, tantsutunnid jne.

Nagu ülesande tekstis kirjas, võivad seda ruumi kasutada päevasel ajal ka noorte tugikeskus ning lastehoid. Kõik see tähendab seda, et ruumi sisustus - toolid, pillid, puldid, lauad, matid, mänguvahendid jne. - vajavad kohta kuhu neid ladustada, kui neid hetkel tarvis ei ole - hinnanguliselt ca. 16- 20m².

Laoruum, mis on paigutatud tehniliste ruumidega ühte loetelusse on mõeldud kirikus kasutatavate üldiste tehniliste tarvikute jaoks (lambi- pirnid, koristus- ja puhastusvahendid) ning suure laoruumina jagatava humanitaarabi tarvis. Selleks nn. humanitaarabiks on riided, mööbliesemed, esmatarbed.

Soklikorruusel asuvad laoruumid võivad moodustada ühe suurema laoruumide osasellisel juhul peab olema võimalik neid seinte ja ustega üksteisest eraldada.

/täiendatud 12.06.13/