

IDEEKONKURSI VÕISTLUSEESKIRI

(viitenumber 188979)

Hankija:
Tallinna Linnavalitsus
Vabaduse väljak 7
15199 Tallinn

Ideekonkursi nimetus:
Vana – Kalamaja tänavaruumi arhitektuurivõistlus



2017

SISUKORD

1.	HANKE ÜLDANDMED	4
2.	HANKE OSAPOOLED	4
3.	IDEEKONKURSI DOKUMENDID.....	5
4.	OSALEMISE ÕIGUS.....	5
5.	HANKEMENETLUSE ÜLDINE AJAKAVA NING MENETLUSE LÜHIKIRJELDUS	6
6.	KVALIFITSEERIMISDOKUMENDID	6
7.	OSALEJA IDEEKONKURSIST KÕRVALDAMINE	6
8.	KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED JA OSALEJA KVALIFITSEERIMINE.....	7
9.	IDEEKAVANDI MAHT JA VORMISTAMINE	7
9.1.	Ideekavandi maht.....	7
9.2.	Ideekavandi vormistamine	7
9.3.	Esitatavad dokumendid	8
10.	IDEEKAVANDI ESITAMISE VIIS, KOHT, TÄHTPÄEV JA KELLAAEG. IDEEKAVANDITE HINDAMINE	8
10.1.	Ideekavandite vastavuse kontrollimine	8
10.2.	Ideekavandi hindamine ja hindamiskriteeriumid	9
10.3.	Ideekonkursi auhinnasaajate avalikustamine	10
10.4.	Ideekonkursi märgusõnade avalikustamine.....	10
11.	HANKELEPINGU TINGIMUSED (TÖÖVÕTU TINGIMUSED).....	10
11.1.	Hankelepingu liik	10
11.2.	Hankelepingu ese.....	10
11.3.	Hankelepingu maksumus.....	11
11.4.	Hankelepingu sõlmimise ja täitmise planeeritav tähtpäev	11
11.5.	Ideekavandi realiseerimise eesmärkhind	11
11.6.	Tegevusload, registreeringud ja vastutavad spetsialistid.....	11
11.7.	Kindlustus ja tagatised	12
11.8.	Maksetingimused	12
11.9.	Autoriõigused	122
11.10.	Hankelepingu sõlmimata jätmise	133
12.	MUUD IDEEKONKURSI TINGIMUSED, AUHINNAFOND	13
12.1.	Ideekavandi autoriõigused ja omandiõigus.....	133
12.2.	Auhinnafondi suurus, selle jagunemine ja auhindade väljamaksmine.....	133
12.3.	Ideekavandite tagastamine	144
12.4.	Osalemiskulud.....	144
12.5.	Selgitused.....	144

Lisad:

- Lisa 1 Ideekonkursi võistlusülesanne koos lisadega.
- Lisa 2 Vorm I (Kinnitus kõrvaldamise aluste puudumise kohta)
- Lisa 3 Vorm II (Kinnitus osalemise õiguse kohta)
- Lisa 4 Vorm III-A (Nimekaart, Osaleja)
- Lisa 5 Vorm III-B (Nimekaart, Ühisosaleja)
- Lisa 6 Vorm IV (Kinnitus kavandi vastavuse kohta)
- Lisa 7 Vorm V (Kinnitus teose avalikustamise õiguse kohta)
- Lisa 8 Vorm VI (kinnitus teose realiseerimisõiguse kohta)
- Lisa 9 Vorm VII (Kinnitus teose omandiõiguse kohta)
- Lisa 10 Vorm VIII (Ühise osalemise kinnitus ja volikiri)
- Lisa 11 Vorm IX (Esindusõigust tõendav volikiri)

1. HANKE ÜLDANDMED

Ideekonkursi nimetus on Vana-Kalamaja tänavaruumi arhitektuurivõistlus (edaspidi: **konkurss**). Hanke viitenumber riigihangete registris on 188979. Ametlik lühend on **VKM**.

Hanke klassifikatsioon (CPV)

71240000-2 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

71400000-2 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

2. HANKE OSAPOOLED

Hankija

Hankijaks on Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn, registrikood 75023823 (edaspidi: **hankija**). Hankija vastutavaks isikuks on linna peaarhitektibüroo linnaplaneerija Jaak–Adam Looveer, tel 640 4736, e-post: Jaak-Adam.Looveer@tallinnlv.ee, <http://www.tallinn.ee/linnaplaneerimiseamet>.

Hankekomisjon

Konkursist kõrvaldamise aluste ja kvalifikatsiooni kontrollimiseks ning ideekavandite (edaspidi: **kavand**) vastavuse kontrollimiseks on hankija 10.07.2017 käskkirjaga nr 1-1/36 moodustanud hankekomisjoni (edaspidi: **komisjon**) koosseisus:

Esimees: Ingrid Mald-Villand, Eesti Arhitektide Liit;

Liikmed: Eva Vanamb, Tallinna Linnaplaneerimise Amet;
Olari Kärmas, Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Ideekonkursi žürii

Kavandite hindamiseks on hankija 10.07.2017 käskkirjaga nr 1-1/36 moodustatud konkursi žürii (edaspidi: **žürii**) koosseisus:

Esimees Taavi Aas, Tallinna Linnavalitsus (esimees);

- Raimond Kaljulaid, Põhja-Tallinna linnaosavanem
- Endrik Mänd, Tallinna Linnavalitsus;
- Ain Valdmann, Tallinna Linnavalitsus;
- Katrin Koov, Eesti Arhitektide Liit;
- Toomas Paaver, Eesti Arhitektide Liit;
- Lembit-Kaur Stöör, Eesti Arhitektide Liit;
- Renee Puusepp, Eesti Arhitektide Liit (varuliige).

Žürii sekretär on Jaak-Adam Looveer, Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Eksperdina kaasatakse žürii töösse:

Andres Harjo, Tallinna Linnavalitsus, Transpordiamet

Grete Arro, Tallinna Ülikooli keskkonnapsühholoog ja Telliskivi selts

Žürii võib kaasata kavandite hindamiseks täiendavalt sõltumatuid eksperte ekspertarvamuste saamiseks.

3. IDEEKONKURSI DOKUMENDID

Konkursil jälgitakse riigihangete seadust (edaspidi: **RHS**) ja selle alusel antud õigusakte, ideekonkursi kutset (edaspidi: **kutse**), käesolevat võistluseeskirja (edaspidi: **eeskiri**) ning juhendmaterjalidena Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuurivõistluste eeskirja”.

Konkursi vältel kerkinud probleemide ja küsimuste lahendamisel lähtutakse järgmisest dokumentide prioriteetsusjärjekorrast:

- RHS;
- kutse;
- konkursi käigus hankija poolt antud selgitused;
- eeskiri ja selle lisad;
- juhendmaterjalid.

Kõik dokumendid täiendavad üksteist. Mistahes dokumendis sätestatud kohustus, tingimus või nõue on kohustuslik. Juhul kui dokumendid on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust (näiteks vastuolu tingimuste vahel), lähtutakse rangematest tingimustest. Juhul kui tingimustes on erisätteid, siis erisäte on kõrgema prioriteediga kui tüüpsäte.

Eeskirja, eeskirjalisad s.h lisas 1 toodud konkursi võistlusülesande (edaspidi: **ülesanne**) saab peale konkursile registreerimist tasuta alla laadida riigihangete registrikoduleheküljelt: <https://riigihanked.riik.ee>.

Ülesande lisad saab tasuta alla laadida aadressilt:

<https://www.dropbox.com/s/wtk15xvf39r980e/Lisad.zip?dl=0>.

4. OSALEMISE ÕIGUS

Konkursil võivad osaleda ja oma kavandid esitada iseseisvana juriidilised isikud (edaspidi: **osaleja**) ning juriidilistest isikutest moodustatud ühisosalejad (edaspidi koos ja eraldi: **ühisosaleja**), kelle asukoht on Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga (GPA) ühinenud riigis kusjuures osaleda ega kavandit esitada ei tohi:

- konkursi žürii esimees, liikmed ja eksperdid, samuti komisjoni liikmed, eeskirja või selle lisade (va. ülesande lisade) koostajad ning isikud, kes on konkursi ettevalmistamise ja korraldamise tõttu selgelt eelistatud olukorras ja/või kes võiksid mõjutada konkursil tehtavaid otsuseid;
- konkursi žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega samuti komisjoni liikmetega seotud lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanevad sugulased, õed, vennad);
- konkursi žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega samuti komisjoni liikmetega seotud äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas tegevusvaldkonnas tegutsevas äriühingus;

5. HANKEMENETLUSE ÜLDINE AJAKAVA NING MENETLUSE LÜHIKIRJELDUS

Hankija poolt avaldatakse riiklikus riigihangete registris ideekonkursi kutse ning materjalid.

Konkursi käigus on Osalejad kohustatud esitama Osaleja hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumist ning kvalifitseerimistingimustele vastavust tõendavate dokumentidega ning kavandi.

Hankija kontrollib Osalejate kõrvaldamise aluste puudumist ning vastavust kvalifitseerimistingimustele ning teeb vastava otsuse, mis edastatakse Osalejatele. Hindamisel osalevad üksnes nende Osalejate poolt esitatud kavandid, kellel puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ning kes vastavad kvalifitseerimistingimustele.

Konkursi käigus esitatud kavandeid hinnatakse Žürii poolt vastavalt Eeskirjas kirjeldatud kriteeriumitele ning valitakse välja esimese, teise ja kolmanda koha ning ergutuspreemiate väärilised võistlustööd.

6. KVALIFITSEERIMISDOKUMENDID

Konkursil osalemiseks ja kvalifitseerimiseks tuleb esitada kutse punktis III.1) nõutud dokumendid eesti keeles. Koopiad originaaldokumentidest võivad olla osaleja/ühisosaleja asukohajärgses ametlikus riigikeeles, koos tõlkega eesti keelde. Tekstis ilmnevate vastuolude korral lähtub hankija tõlkest.

Konkursil osalemiseks ja kvalifitseerimiseks vajalikud dokumendid esitatakse hiljemalt koos ideekavandiga ideekavandite esitamise tähtpäeval ja kellaajal **21. septembril 2017 kell 16:00**. Dokumendid tuleb esitada osaleja või ühisosalejate volitatud esindaja seadusliku esindaja või nende poolt volitatud isiku poolt digitaallikirjastatud digikonteineris riigihangete registris või teabekandjal või trükitult ja nummerdatult kinnises ümbrikus märkega „**Dokumendid**“.

7. OSALEJA IDEEKONKURSIST KÕRVALDAMINE

Hankija kõrvaldab osaleja või ühisosaleja konkursilt mis tahes ajal kui neil esinevad RHS § 38 lg 1 sätestatud hankemenetlusest kõrvaldamise alused. Hankijal on õigus kontrollida osaleja või ühisosaleja kvalifikatsiooni kogu konkursi vältel vastavalt RHS § 39 lg 3.

Kirjalik teade osaleja või ühisosaleja konkursilt kõrvaldamise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme (3) tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

Konkursilt kõrvaldatud osaleja või ühisosaleja ei osale edasisel konkursil. Kui osaleja või ühisosaleja kõrvaldatakse konkursilt peale kavandi esitamist siis tagastatakse esitatud kavand osalejale või ühisosalejate volitatud esindajale eeskirja punktis 12.3 toodud tingimustel.

8. KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED JA OSALEJA KVALIFITSEERIMINE

Kvalifitseerimise tingimused osaleja või ühisosaleja tehnilise ja kutsealase pädevuse hindamiseks on toodud kutse punktis III.1).

Kirjalik teade osaleja või ühisosaleja kvalifitseerimise või kvalifitseerimata jätmise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates kuid mitte hiljem kui **6. oktoobril 2017**. Kvalifitseerimata jäetud osaleja või ühisosaleja ei osale edasisel konkursil.

Osaleja või ühisosaleja kvalifitseerimise otsus on käsitletav neile tehtud ettepanekuna kavandi esitamiseks.

Kui osaleja või ühisosaleja tunnistatakse kvalifitseerimistingimustele mittevastavaks peale kavandi esitamist siis tagastatakse esitatud kavand osalejale või ühisosalejate volitatud esindajale eeskirja punktis 12.3 toodud tingimustel.

9. IDEEKAVANDI MAHT JA VORMISTAMINE

9.1. Ideekavandi maht

Konkursile esitatav pakend (edaspidi: **pakend**) peab sisaldama:

- ülesandes kirjeldatud **kavandit** (võistlustööd). Konkursile esitatava kavandi vajalik maht on toodud ülesande punktis 6.
- kinnist ja läbipaistmatut ümbrikku märkega „**Nimekaart**”, mis sisaldab osaleja korral eeskirja lisas 4 etteantud vormi III-A või ühisosaleja korral eeskirja lisas 5 etteantud vormi III-B;
- kinnist ja läbipaistmatut ümbrikku märkega „**Dokumendid**”, mis sisaldab eeskirja punktis 9.3. loetletud dokumente.

9.2. Ideekavandi vormistamine

Kõik ideekavandi osad peavad olema koostatud eesti keeles.

Kavand on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik kavandi osad ja eeskirja punktis 9.2.3. nimetatud ümbrikud peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga (embleem, logo või tähe-numbrikombinatsioon ei ole lubatud). See tingimus kehtib ka digitaalselt esitatavate failide kohta (kustutada või tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

Kavandi esitamisel peavad kõik kavandi osad olema ühes kinnises ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkide ja eritunnusteta suletud pakendis. Pakend tuleb sulgeda viisil, mis välistab selle avamise või sulgemise ilma jälgi jätmata. Pakendil peab olema konkursi ametlik lühend: **VKM**.

Ümbrikus „Dokumendid” peavad kõik esitatud dokumendid olema vahetult viseeritud osaleja seadusliku või ühisosalejate volitatud esindaja seadusliku esindaja poolt. Dokumendid peavad olema köidetud ning märgistatud jooksva leheküljenumbriga. Köidetud dokumendid varustada tiitellehe ja kõite sisu kirjeldava sisukorraga.

9.3. Esitatavad dokumendid

9.3.1. Kinnitus kavandi vastavuse kohta

Konkursil esitada eeskirja lisas 6 etteantud vormil IV osaleja või ühisosaleja kirjalik kinnitus kavandi vastavuse kohta. Dokumendil esitada kinnitus selle kohta, et osalejal või ühisosalejal on olemas intellektuaalse omandi kasutamise õigused.

9.3.2. Kinnitus teose avalikustamise õiguse kohta

Konkursil esitada eeskirja lisas 8 etteantud vormil VI osaleja või ühisosaleja kirjalik kinnitus selle kohta, et konkursil osalemisega annab (annavad) kavandi autor(id) oma nõusoleku kavandi realiseerimiseks juhul, kui see tunnistatakse konkursi võitjaks eeskirjas ja selle lisades toodud eesmärkidel ja tingimustel.

9.3.3. Kinnitus teose omandiõiguse kohta

Konkursil esitada eeskirja lisas 9 etteantud vormil VII osaleja või ühisosaleja kirjalik kinnitus selle kohta, et kavandi autor(id) on andnud kavandi esitanud osalejale või ühisosalejale üle kavandi omandiõiguse.

9.3.4. Esindusõigust tõendav volikiri

Konkursil esitada eeskirja lisas 11 etteantud vormil IX esindusõigust tõendav volikiri kui koos kavandiga esitatavad dokumendid allkirjastab osaleja või ühisosaleja volitatud esindaja seadusliku esindaja poolt volitatud isik. Volikiri peab olema jõus vähemalt 90 päeva kavandi esitamise tähtpäevast arvates.

10. IDEEKAVANDI ESITAMISE VIIS, KOHT, TÄHTPÄEV JA KELLAAEG. IDEEKAVANDITE HINDAMINE.

Kavandit sisaldava pakendi esitamise tähtpäev on **21 september 2017** kell **16:00**. Pakend tuleb tuua ise kohale või esitada omal vastutusel kas posti või kulleriga **Tallinna Linnaplaneerimise Ametisse V korruse ruumi 531** aadressil **Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn**.

Pakendi vastuvõtmisel kirjutab vastuvõtja pakendile saabumise järjekorranumbri, kuupäeva, kellaaja ja oma allkirja ning annab pakendi üle andjale tema nõudmisel samade andmetega tõendi. Muul viisil pakendi esitamist ei aktsepteerita. Hilinenult esitatud või laekunud kavandit ei kontrollita ega hinnata ning see tagastatakse kavandi esitajale juhendi punktis 12.3 toodud tingimustel.

Hankija ei võta enda kanda tolliprotseduuride korraldamist ega kaasnevate tollimaksude tasumist ning ei vastuta sellega kaasnevate tagajärgede sh pakendi hilinemise eest.

10.1. Ideekavandite vastavuse kontrollimine

Enne anonümselt esitatud kavandite hindamist žürii poolt kontrollib komisjon kavandi esitaja õigust konkursil kavandit esitada ja esitatud kavandi vastavust eeskirja punktis 9 esitatud nõuetele. Komisjon ei hinda kavandite ideelist ega vormilist osa. Komisjoni liikmed

tagavad kuni konkursi märgusõnade avalikustamiseni kõigi kavandite anonüümsuse hankija, žürii ja kõikide teiste isikute ees, kui seadusest ei tulene teisiti.

Hankija lükkab kavandi komisjoni ettepanekul tagasi, kui kavand ei vasta eeskirja punktis 9 esitatud nõuetele. Hankija võib tunnistada kavandi vastavaks juhul, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.

Kirjalik teade kavandi vastavaks tunnistamise või kavandi tagasilükkamise otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme (3) tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates. Osaleja või ühisosaleja, kelle kavand on tagasi lükatud, ei osale edasisel konkursil.

Tagasi lükatud kavand tagastatakse kavandi esitajale eeskirja punktis 12.3 toodud tingimustel.

10.2. Ideekavandi hindamine ja hindamiskriteeriumid

Žürii hindab kõikide vastavaks tunnistatud kavandite ideelist ja vormilist kvaliteeti, vastavust ülesandele ning selgitab anonüümselt märgusõnade kaudu välja konkursi auhindade saajad.

Hindamiskriteeriumid, mida kasutatakse auhinnasaajate väljaselgitamisel on vastavalt ülesande punktile 7:

- lahenduse linnaruumiline kvaliteet, funktsionaalsus ja vastavus lähteülesandele.
- lahenduse keskkonda sobivus sh:
 - sobivus Kalamaja miljöõala ja Vana-Kalamaja tänava linnaruumiga.
 - vastavust vanalinna ja mereääre ühendamise eesmärgile.
 - vastavust Kalamaja elanike igapäevaelu arvestamise eesmärgile.
- lahenduse terviklikkus, arhitektuurse lahenduse värskus ja tänapäevsus;
- ehituslik ökonoomsus ja potentsiaalne kulude suurus objekti eluea jooksul.

Žürii liikmed töötavad läbi kõik vastavaks tunnistatud kavandid. Žürii selgitab konkursi auhinnasaajad välja Eesti Arhitektide Liidu poolt koostatud „Eesti arhitektuurivõistluste juhend” tingimust alusel.

Võistlustööde hindamisel (Žürii istungitel) võivad viibida vaid Žürii esimees, liikmed, varuliikmed, sekretärid, protokollija ja eksperdid. Eksperdid ei või viibida lõpphindamisel. Žürii istungit juhivad Žürii esimees.

Žürii sekretär koostab Žüriiliikmete poolt esitatud koondarvamuse põhjal lõpp-protokoll, milles on toodud Konkursil osalenud kavandite kohta täpsem analüüs ja Žürii poolt antud soovitus, auhindade jagamise otsus koos põhjendusega, otsus Konkursi võitjate kohta ja Žürii liikmete võimalikud eriarvamused. Lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele Osalejatele riiklikus riigihangete registris pärast punkt 10.3 kohast auhinnasaajate avalikustamist ja enne punkt 10.4 kohast märgusõnade avalikustamist.

10.3. Ideekonkursi auhinnasaajate avalikustamine

Kirjalik teade märgusõnaliste auhinnasaajate otsusest edastatakse riigihangete registri vahendusel kolme (3) tööpäeva jooksul sellekohase otsuse tegemisest arvates.

10.4. Ideekonkursi märgusõnade avalikustamine

Konkursil auhinnatud kavandite märgusõnadele vastavate nimekaardi ümbrike avamine ja kavandite autorite avalikustamine toimub avalikul koosolekul. Koosoleku toimumise üksikasjadest teavitatakse riigihangete registri ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kodulehe <http://www.tallinn.ee/est/ehitus/Ideekonkursid-2> kaudu.

11. HANKELEPINGU TINGIMUSED (TÖÖVÕTU TINGIMUSED)

11.1. Hankelepingu liik

Vana-Kalamaja tänava rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamise teenuste hankeleping (edaspidi: **leping**) konkursi võitnud kavandi realiseerimiseks sõlmitakse väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega riigihankemenetluse hankedokumentides toodud tingimustel Tallinna Kommunaalameti (edaspidi: **hankija 2**) ja majandustegevuse registris või asukohariigi õigusaktide kohases vastavas registris registreeritud konkursil osalejaga või ühisosalejate volitatud esindajaga (edaspidi: **töövõtja**).

Lepingu liigiks on töövõtuleping ja see sõlmitakse kirjalikus vormis eesti keeles. Leping koostatakse võlaõigusseaduse ja Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimuste PTÜ 2007 (ET-2 0204-0692) alusel. Lepingule liidetakse lisana väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hanke-menetluse hankedokumentid, selle käigus esitatud pakkumus, võimalikud hilisemad koosolekute protokollid ning muud dokumendid.

Leping tuleb allkirjastada peale läbirääkimiste lõppu hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul. Antud tähtajal lepingu allkirjastamisest keeldumise korral on hankijal õigus seda käsitleda kui RHS § 53 sätestatud lepingu sõlmimisest keeldumisena ja pakkumuse tagasivõtmisena.

Juhul, kui konkursi võitja loobub väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetluses osalemast või kui isik ei vasta õigusaktides kehtestatud nõuetele või kui läbirääkimiste pooled ei saavuta lepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on hankijal õigus asuda läbirääkimistesse teiste konkursi auhinnasaajatega vastavalt nende paremusjärjestusele.

11.2. Hankelepingu ese

Lepingu esemeks on töövõtu korras konkursi eeskirja, väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega riigihankemenetluse hankedokumentide ja nende lisade kohaselt ning esitatud kavandi alusel tehtavad uurimus-, ehitusprojekteerimise- ja tehnilise nõustamise teenused Vana-Kalamaja tänavaruumi rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks eel-, põhi-/tööprojekti staadiumis ning projekteerija järelevalve teostamiseks (edaspidi: töö).

Hankelepingu eseme täpsemad tehnilised kirjeldused antakse väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetluse hankedokumentides.

11.3. Hankelepingu maksumus

Väljakuulutamisetä läbirääkimistega hankemenetluse käigus sõlmitava projekteerimistööde lepingu eeldatav maksumus jääb statistiliselt analoogsete lepingute põhjal vahemikku 5,00 kuni 9,00 eurot rekonstrueeritava tänavapinna ruutmeetri kohta, mis sisaldab kõiki vajalikke kulusid (mh võrguvaldajate teenus- ja kooskõlastustasud, riigilõivud), eeltöid (mh võrguvaldajate tehnilised tingimused) ja uuringuid (mh geodeesia, geoloogia, dendroloogia), ehitus-projekti koostamist EVS 932:2017 alusel ning projekteerija järelevalvet. Nimetatud hinnavahe on esitatud ilma võrguvaldajate liitumistasudeta, tellija reservi ja käibemaksuta.

11.4. Hankelepingu sõlmimise ja täitmise planeeritav tähtpäev

Lepingu sõlmimise eeldatav aeg on detsembris 2017.

Lepingu täitmise eeldatav aeg tööprojekti staadiumini (TP) on 12 kuud, millele võib vajadusel lisanduda avalike arutelude, kaasamise ja ehitusloa taotlemise aeg.

Pärast projekteerimist on ettenähtud projekteerija järelevalve 12 ± 1 kuud.

Lepingu täitmise täpsemad tähtajad lepatakse kokku väljakuulutamisetä läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

11.5. Ideekavandi realiseerimise eesmärgid

Kavandi realiseerimise ehituslik eesmärgid on maksimaalselt 2 mln EUR ning see täpsustatakse väljakuulutamisetä läbirääkimistega hankemenetluse käigus.

11.6. Tegevusloa, registreeringud ja vastutavad spetsialistid

Väljakuulutamisetä läbirääkimistega hankemenetluses tuleb esitada lepingu alusel sooritatavate tegevuste kohta asukohariigi õigusaktidest tulenevad erinõuded, registreeringud või tegevusloa. Osaleja või ühisosaleja kohustub tagama, et tal oleksid sellised asukohariigi õigusaktidest tulenevad erinõuded, registreeringud või tegevusloa lepingu täitmiseks olemas.

Osaleja või ühisosaleja kohustub tagama, et hankelepingu täitmisele kaasatakse:

- teehoiutööde teede projekteerimise tegevusala tegevusloa omavastutav spetsialist.

Osaleja või ühisosaleja peab olema õigusaktide kohaselt registreeritud asukohariigi äriregistris või Eesti äriregistriga analoogses registris.

11.7. Kindlustus ja tagatised

Töövõtja peab sõlmima lepingu täitmise ajaks ametialase tsiviilvastutuskindlustuse või sõlmima kehtivale kindlustuslepingule täiendava lepingu, kui olemasolev kindlustusleping ei vasta väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusel esitatud miinimumtingimustele.

Töövõtjalt tagatise lepingu täitmisel ei nõuta.

11.8. Maksetingimused

Tööde ja tegevuste sooritamine kompenseeritakse töövõtjale nende edenemise kohaste maksepostidena peale nende hankija poolset vastuvõtmist. Maksepostide suurused tulenevad pakutud tööde ja tegevuste maksumustest. Tööde ja tegevuste sooritamise alustamiseks ettemaksu ei maksta.

Lepingulised arved tasutakse 21 päeva jooksul alates arve hankijale esitamise päevast kui vastav lepingukohane akt on kinnitatud.

11.9. Autoriõigused

Autor loovutab hankijale pärast lepinguga tellitavate tööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist autoriõigusseaduses nimetatud autori kõik varalised õigused lepingu täitmise käigus loodud teosele samuti lähevad hankijale üle lepingu täitmise käigus koostatud dokumentide ja materjalide omandiõigused.

Teose varaliste autoriõiguste omandamine ja allpool loetletud isiklike autoriõiguste kasutamine loetakse tasutuks lepinguga tellitava töö maksumuses.

Teose loomisel tekkinud isiklike autoriõigusi võib hankija lihtlitsentsi korras kasutada viieteistkümne (15) aasta jooksul juhul, kui:

- töövõtja suhtes on välja kuulutatud pankrot;
- töövõtja vastutav arhitekt ei ole tervislikel põhjustel suuteline teostama töid ning töövõtja ei suuda tagada samaväärset vastutavat arhitekti;
- leping lõpetatakse töövõtja algatusel.

Hankija saab eelnevatest asjaoludest põhjustatud juhtudel lihtlitsentsi autori järgmiste isiklike õiguste kasutamiseks:

- teha ise või lubada teistel isikutel teha teoses endas, selle pealkirjas (nimetuses) või autorinime tähistuses mis tahes muudatusi ning õigus vaidlustada ilma autori nõusolekuta tehtud muudatusi (õigus teose puutumatus);
- lubada lisada oma teosele teiste autorite teoseid (illustratsioone, eessõnasid, järelsõnasid, kommentaare, selgitusi, uusi osi jms) (õigus teose lisadele);
- otsustada, millal on teos valmis üldsusele esitamiseks (õigus teose avalikustamisele);
- oma avalikustatud teost täiendada ja parandada (õigus teose täiendamisele);
- nõuda teose kasutamise lõpetamist (õigus teos tagasi võtta).

Autoriõiguste kasutamine on piiratud lepingu esemega ning hankija võib eespool nimetatud autori varalisi ja isiklike õigusi täiendavat tasu maksmata kasutada üksnes seoses Vana-Kalamaja tänavaruumi rekonstrueerimisega.

Lepingu alusel töövõtja poolt loodud teose või selle osade korduva kasutamise või edasimüümise ning selle eest töövõtjale täiendava tasu maksmises lepatakse eraldi kokku.

11.10. Hankelepingu sõlmimata jätmine

Hankijal 2 on õigus jätta lepingu konkursi võitja või eeskirja punktis 11.1 toodud juhtudel ka teiste konkursi auhinnasaajatega sõlmimata ja loobuda sellega auhinnatud kavandi realiseerimisest, kui seda tingivad hankija 2 majanduslikud olud, kavandi mittedobimise tema arendusplaanidega, hankija 2 arengukavade või investeerimisplaanide muutumine või muud hankijast 2 sõltumatud asjaolud, mida loetakse tavapäraselt vääramatuks jõuks.

12. MUUD IDEEKONKURSI TINGIMUSED, AUHINNAFOND

12.1. Ideekavandi autoriõigused ja omandiõigus

Konkursil esitatud kavandi autori(te)le kuuluvad kehtiva autoriõiguse seaduse kohaselt kavandi isiklikud ja varalised autoriõigused. Konkursil auhinnatud kavandi omandiõigus läheb hankijale üle pärast auhinna väljamaksmist.

12.2. Auhinnafondi suurus, selle jagunemine ja auhindade väljamaksmine

Hankija määrab maksimaalselt kolm (3) auhinda ning kaks (2) ergutuspreemiat. Konkursi auhinnafondi suurus on kokku kolmkümmend kaks tuhat eurot (30 000 €).

Auhinnafond jaguneb järgmiselt:

- konkursi võitja auhind on **12 000 €**;
- teise koha auhind on **8 000 €**;
- kolmanda koha auhind on **5 000 €**;
- ergutuspreemiad **2 500 €**.

Auhinnad maksab hankija välja ühe kuu jooksul pärast konkursi märgusõnade avalikustamist nimekaardil märgitud kavandi autori(te) arveldusarve(te)le või osaleja või ühisosalejate volitatud esindaja arveldusarvele. Auhinna väljamaksmisel füüsilisele isikule on maksjal õigus pidada sellest kinni üksikisiku tulumaks.

Hankija ega žürii ei saa konkursi võitja auhinna suurust muuta. Erandina on žüriil õigus jagada ümber teisele ja kolmandale kohale kandideeriva kahe ilmselgelt võrdse kavandi korral auhindadeks määratud auhinnasummad, määrates neile kahele võrdse auhinna, mille suurus on teisele ja kolmandale kohale määratud auhinna aritmeetiline keskmine.

Kui Konkursil hindamisele kuulunud kavandite arv osutub võrdseks kõigi auhindade arvuga pluss kolm või väiksemaks sellest, võib Žürii osa auhindu ära jätta. Konkursi võitja auhind jäetakse ära üksnes siis, kui hankija tunnistab Žürii ettepanekul võistluse ühtlasi

ebaõnnestunuks. Konkursile esitatud kavand tagastatakse sel juhul osalejale või ühisosalejate volitatud esindajale eeskirja punktis 12.3 toodud tingimustel.

12.3. Ideekavandite tagastamine

Auhinnata jäänud või hindamata jäetud kavand tagastatakse kavandi esitajale hiljemalt 31. detsembril 2017. Kavandi kättesaamiseks tuleb tulla enne nimetatud tähtpäeva Tallinna Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekti büroosse aadressil Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn.

Hankijal on kohustus säilitada auhinnata jäänud kavandid anonüümsena kuni 31. detsembrini 2017 kui seadusest ei tulene teisiti. Pärast seda tähtpäeva ei ole hankijal enam kohustust nende kavandite eest vastutada ega anonüümsust tagada.

Hankija ei vastuta konkursile esitatud kavandi juhusliku hävimise ega kahjustumise riisiko eest. Osalejale või ühisosalejale on õigus kavand omavahenditest kindlustada.

Auhinnatud kavandeid kavandi esitajale ei tagastata.

12.4. Osalemiskulud

Konkursil osalemisega seotud kulusid osalejale või ühisosalejale ei hüvitata.

12.5. Selgitused

Konkursil osalejatel on õigus saada konkursi dokumentide kohta selgitusi ja lisateavet. Kõik küsimused peavad olema esitatud eesti või inglise keeles ja esitatud riigihangete registri kaudu <https://riigihanked.riik.ee> hiljemalt viis (5) päeva enne kavandi esitamise tähtaega.

Korraldaja esitab selgitused ja lisateabe riigihangete registri vahendusel konkursil registreerinud isikutele viie (5) tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest arvates.