# TARTU WALDORFKESKUSE ARHITEKTUURIVÕISTLUS

SELETUSKIRI

MÄRGUSÕNA: *lemniscata*

## IDEE

Ehkki on tegemist küllaltki linnapiiriäärse Ülejõe alaga, on antud asukoht siiski vaid veerandtunnise jalutuskäigutee kaugusel Tartu kesklinnast. Seega on kogu piirkonna väljavaated hoolimata nukrast hetkeseisust juba logistiliselt küllaltki head. Käesolev projekt loob mahajäetud sõjaväealale tervikliku Waldorfkeskuse, mille südameks on Waldorfkool. Tekkiv kompleks on nii sisult kui vormilt looduslik, voolav, jätkuv, ökoloogiline, arvestav. Võimalikult hubane ja inspireeriv, orgaaniline ja maalähedane paik linnas.

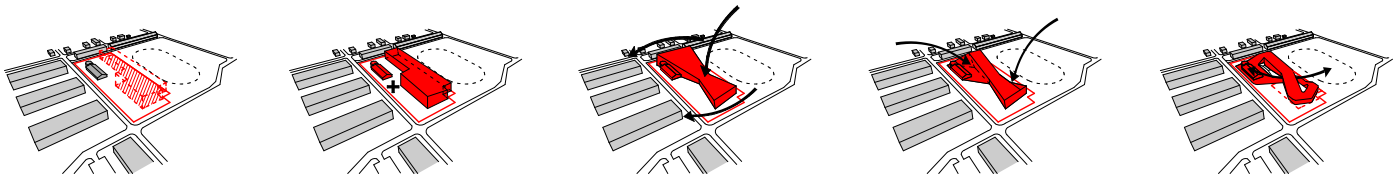
## LINNARUUMILINE LAHENDUS

Kasarmu ja Puiestee tänavate ristumise läheduses paiknev ala ei oma praegu mingit linnalist väärtust - tegemist on hüljatud varemete ja võsassekasvanud tühermaaga. Antud töös sulandub olemasoleva ja rekonstrueeritava kirik-söökla hoone juurde waldorfkeskus - kool, lasteaed, sotsiaalkeskus. Lahenduses arvestatakse detailplaneeringuga kavandatud uute tänavate ja kõnniteedega. Samuti naaberkinnistule planeeritavate hoonete ja spordi-puhkealaga. Jalakäijate ja autode maailm viiakse kinnistul selgelt lahku - parkimisala krundi servale ja jättes ülejäänud maaala vaid jalakäijatele.

## LIIKLUSKORRALDUS

Kinnistu lõunanurka planeeritud parklasse on ettenähtud detailplaneeringuga nõutavad 38 parkimiskohta autodele. Ülejäänud kinnistu on kasutatav kas jalgsi või jalgrattaga. Jalgrataste parkla 70 jalgratta jaoks on ette nähtud kinnistu kesksele varjualusega jalgrattaparklasse. Sööklat/kohvikut ja kooli teenindav transport saab peatuda täiendavalt ka Kasarmu tn paralleeltänava ääres.

## MAHULINE LAHENDUS



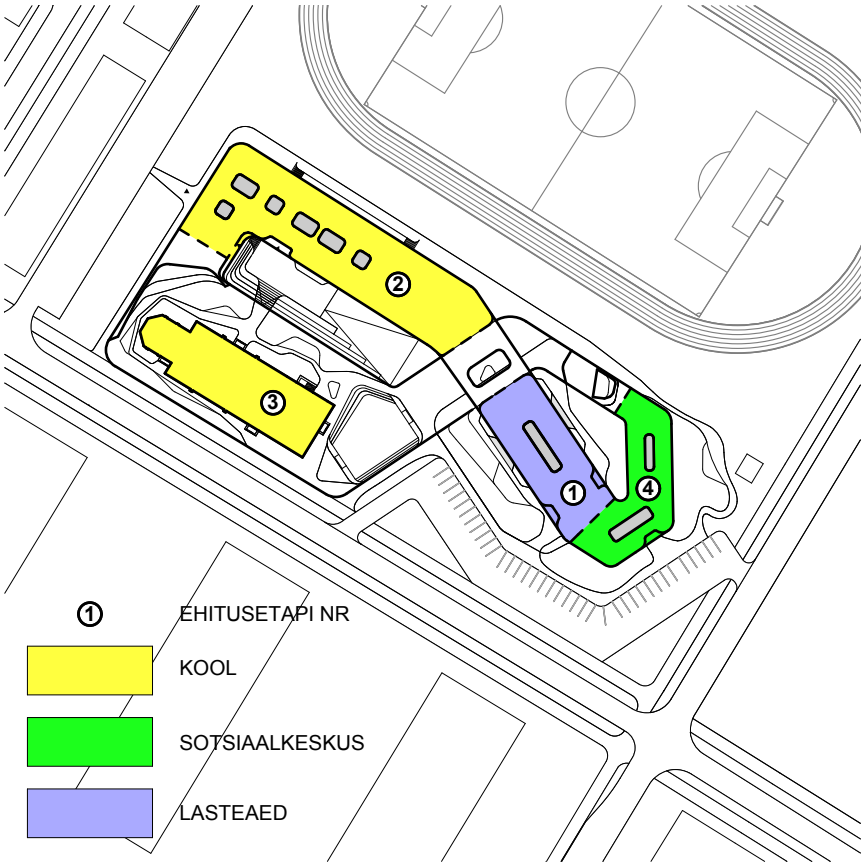
Mahuline idee saab alguse ettenähtud ehitusalast/detailplaneeringus ettenähtud kõrgusest. Kinnistul säiliv endine kirik-söökla liidetakse uue mahuga. Uue mahu otstest laiemaks "venitamine" ja keskelt kokkusurumine liigendab pikkliku kuju ja muudab ala keskelt avaramaks. Järgnevalt tekitame uue mahu ja endise kirik-söökla vahele madalama peaväljaku. Seeläbi tekib hubasem sopiline siseõu ja võimalus mahtuda kolme korrusega detailplaneeringus etteantud kõrguspiirangusse. Analoogne liigutus uue vormi vastaküljel tekitab topelt-pöördega lemniskaadiliku kuju. Vorm muutub voolavaks, keskelt avatuks - tekib ühenduskoridor naaberkinnistu puhkealaga.

## VÄLISVIIMISTLUS

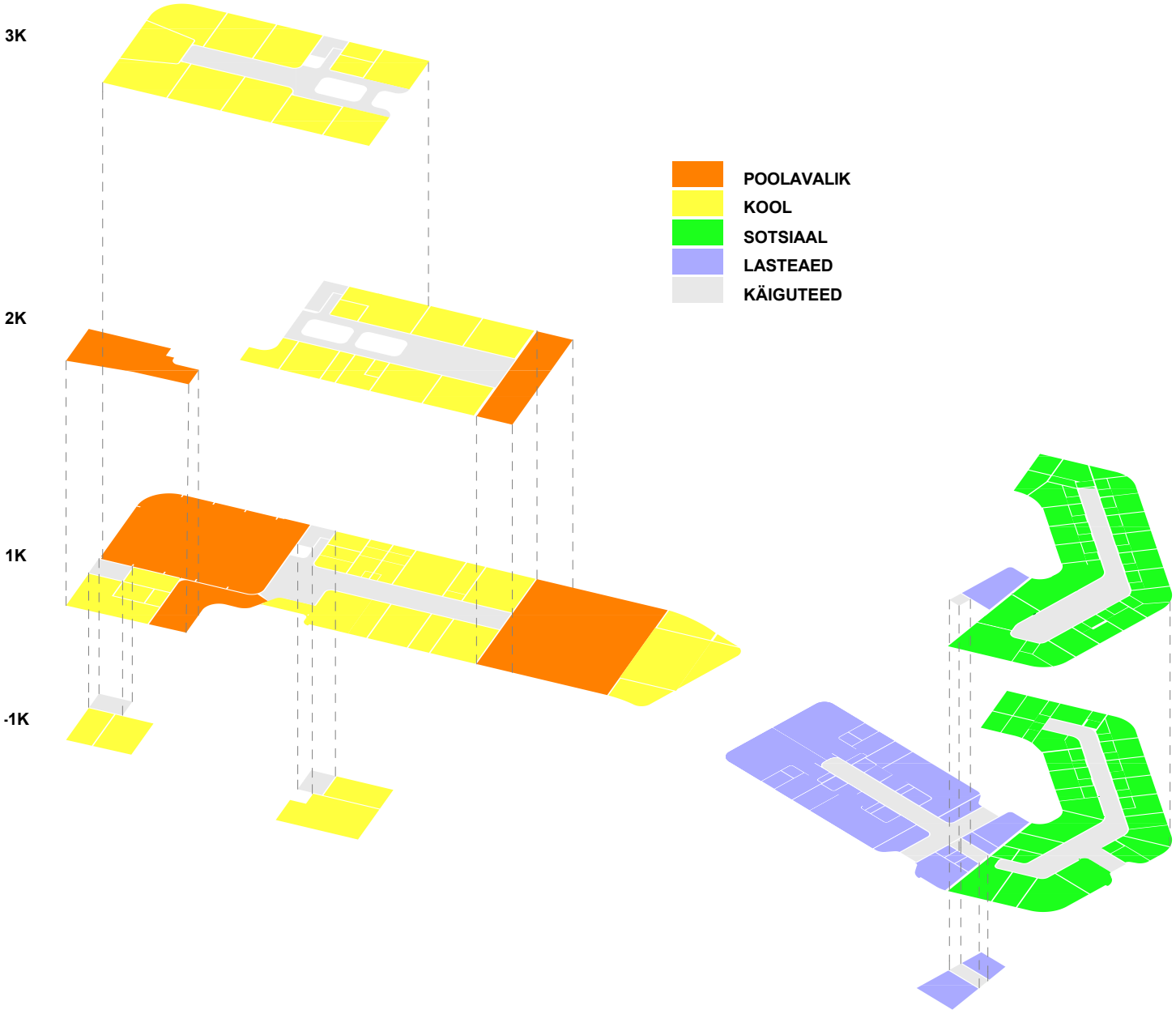
Waldorfkeskuse välisilme ja sisemus on mõeldud keskkonna, looduse jätkuna. Võimalikult sujuva üleminekuna õuest õppimise juurde. Domineerivaks välismaterjaliks uutel hoonetel on puitvooder ja murukatus. Fassaadi puitribid valmistatakse käsitsi kooritud ning puidukaitsevahendiga töödelgud noorpuudest. Osaliselt saab kasutada ka krundil olemas olevat võsa. Tööprotsessis saavad osaleda nii lapsed kui lapsevanemad. Ribide tagusena kasutatakse eelvanandava puidukaitsevahendiga töödeldud hööveldamata puitlaudist.

## FUNKTSIONAALNE LAHENDUS

Hoonete projekteerimisel oleme arvestanud ennekõige erinevate keskuse osade loogilise seotud paiknemise ja etapiti ehitamise võimalusega.



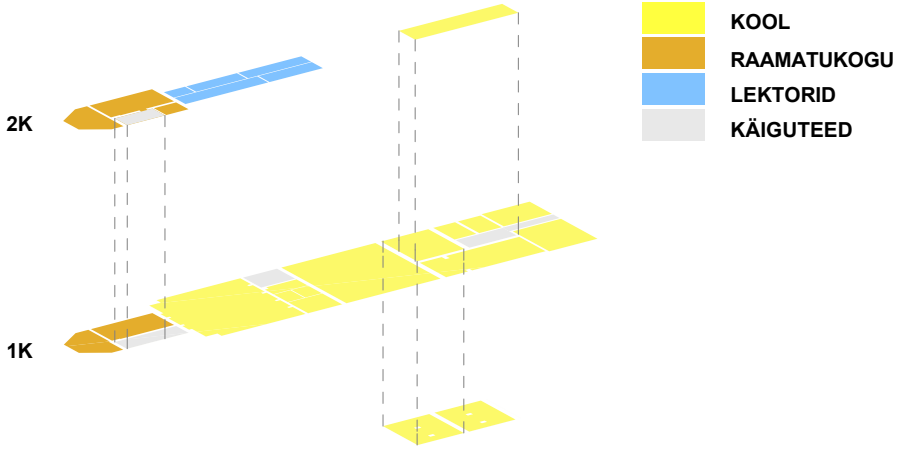

Waldorfkooli ruumid asuvad endise kirik-söökla vahetus läheduses. Kahe hoone vahel toimub tihe õpilaste liikumine. Lasteaed on mõneti eraldatud, aga samas ka koolile lähedal, et osaleda ühistel üritustel. Sotsiaalkeskus on lasteaia vahetus läheduses - võimaldab head läbikäimist väikelastega perede ja lasteaia vahel, samuti vanematele inimestele vajadusel veidi eraldatumat puhkeala.




Waldorfkool on planeeritud kolmekorruselisena. Kõrguspiirangute tõttu 1,5m alla viidud esimese korruse pind võimaldab samas tekitada põneva siseõue. Esimesel korrusel paiknevad ka aula ja spordisaal. Korruste haaval tõuseb ka ruumide kasutatavus vastavalt vanusele - vanemad klassid on kolmandal korrusel, esimene klass esimesel.

Lasteaia oleme planeerinud valdavalt ühekorruselisena ja avatuna igast rühmast ka otse õue. Keldrikorrusel ja teisel korrusel paiknevad vaid abiruumid.

Sotsiaalkeskuse ruumiplaneering võimaldab muuta kortereid kergesti vastavalt vajadustele kas suuremaks või väiksemaks.




Endisest kirik-sööklast saab raamatukogumaja. Seal paiknevad ka tööõpetuse ja käsitööklassid. Katuseall lektorite ruumid.

## VÄLIALADE LAHENDUS

Hoonetevalistel välialadel on kasutatud liikumisteede pinnasekatetena puistet ja kivisillutist. Puhkealadel puhkesaartel multši. Rohkelt on murusaarekesi ja puhkealasi. Välialade materjalikasutusega antakse edasi ka hoonete vormilist lemniskaadikujulist jätkuvust. Kinnistu keskel paikneb ka alla-lastud põrandaga sportmängude väljak.

## KONSTRUKTIIVNE JA EHITUSLIK LAHENDUS

Koolimaja, lasteaed ja sotsiaalkeskus on planeeritud puit ja raudbetoonkonstruktsioonist ehitistena. Suuremaid sildeid vajavad ruumid ja katused on lahendatud liimpuittaladel kandvatena. Ruumide siseseintel kasutatakse võimalikult palju looduslikke materjale (savikrohv, värvitud lubikrohv jne), mille viimistlustöödel võiksid osaleda ka vanemate klasside õpilased ja lapsevanemad.

## ENERGIASÄÄSTLIKKUS JA LOODUSSÕBRALIKKUS

Hoone on planeeritud selliselt, et maht oleks hoolimata voolavast vormist siiski võimalikult kompaktne ja madalate ekspluatatsioonikuludega. Katuseakendega jõuab loomulik valgus ka hoonemahtude kaugematesse punktidesse. Puitribidest fassaad jätkub ka akende ees lõunapoolsetel külgedel võrede ja teisaldatavate sirmidena. Võimalusel saab kasutada ka katustel päikesepatareisi. Ette on nähtud sadevee kogumine hoone nõlvadelt kastmisveeks. Siseruumides tuleks kasvatada analoogselt väliruumiga võimalikult palju rohetaimi.

## TEHNILISED NÄITAJAD

NETOPIND KOKKU: 6709m²
KOOLIMAJA: 3527m²
LASTEAED:790m²
SOTSIAALKESKUS:1496m²
RAAMATUKOGUMAJA:896m²

BRUTOPIND KOKKU: 7693m²
KOOLIMAJA: 3962m²
LASTEAED:918m²
SOTSIAALKESKUS:1682m²
RAAMATUKOGUMAJA:1131m²

EHITUSALUNE PIND KOOL, LASTEAED, SOTSIAALKESKUS - 2998m²
EHITUSALUNE PIND RAAMATUKOGUHOONE - 788m²