



Linnaplaneerimise seisukohast on see töö arvesse võtnud linna olemasolevat infrastruktuuri, rõhutades peatänavat – Vabaduse tänavat – kulgemist järve suunas.

Väljapakutud ehitised/mahud ei korda ümbritsevate alade iseloomu, vaid kujutavad endast värsket lähenemist puhketsooni ehitiste arhitektuurilistele mahtudele. Uusrajatised on rühmitatud kolmeks hooneks, mis on mõeldud erinevate funktsioonide täitmiseks.

Uute rajatiste skulptuursed vormid ja neid ümbritsev maastik sobivad väga hästi Võru linna rohelse tsooni, luues linnale atraktiivse silueti ja pakkudes meeldivaid vaateid erinevatest kohtadest, toimides samas ka kena jätkuna pargialale. Hoonestusmaht ei ole väike (**23 369 m²**), aga samas jääb ülejärvesiluett rikkumata, sest hoonete mahud on taanduvad nii järve poolt vaadates kui ka Vee tänavat poolt vaadates.

Analüüs on kohatundlik, ning esile toodud eeldused toetavad Võru linnaehitusliku miljöö erijooni. Kõigisse hoonetesse ja aladele on toodud avalikku funktsiooni. Kava võimaldab kinnistuid arendada üksteisest lahus ja küllaltki sõltumatult – mingite osade ärajäämine ei kahjustaks tervikut.

Veekeskus vaadetega järvele on saanud väärilise koha, ning etapiviisiliselt ehitatav. Veekeskuse funktsioon on atraktiivsem ja dünaamilisem kui hotellindus, mille parem koht on tänavast eemal. Olulised ruumid saavad head vaated järvele. Tänavatasand on suures osas tänaval liikujatele vaba. Hea on vaadetorni idee. Ranna kasutus on selgelt eristuvate tsoonidena läbimõeldud, kuigi mõned neist sisaldavad endas teatud turvariske, mis vajavad maandamist. Mõeldud on erinevatele piirkondadele, mis annab lähtekohad käsitluse täpsustamiseks edasise töö käigus. Haljastatud katusega pargipikendusena kavandatud parkla lisab rohelist välisruumi ja mängukohti lastele. Välditud on suurte parkimisalade eksponeerimist. Säilitatud on ka liivarand. Märksõnale vastav lustlik ja värviline mäng funktsioonide, elementide ja hoonetega, mis ei ole kinni üksikutes elementides ja detailides.

Ettepanek LUST looks Võru linnale vaieldamatult uue visuaalse imago ja saaks tõmbenumbriks kohalike elanike ning külastajate jaoks.

GRID (II preemia)



Atraktiivsed linnaplaneerimislahendused, võistlusala üksikasjalik arhitektuuriline kujunduslahendus, väga hästi korraldatud põhiperspektiivid järve suunas ja ühendused linna ümbritseva rohelusega. Ühendus kesklinnaga on korraldatud väga hästi, uute ehitiste lõimimine olemasolevasse rohelusse äärmiselt edukas. Väga atraktiivsed arhitektuurilised ja linnakujunduslikud lahendused uusarendustööde läbiviimiseks linna rohelisel alal, uute ehitiste edukas lõimimine maalilisse linnakeskkonda. Üheks võimalikuks vastuoluks on suuremõõduliste hoonete paiknemine otse veepiiril, mille tulemusena varjatakse osaliselt vaade järvele. Küsimusi tekitavad hotelli- ja spaakompleksi mõõtkava ning nende paiknemine rannal, vee läheduses – niisugune lahendus on vastuolus olemasolevate stiilsete, ümbritseva maastikuga kokkusobivate ehitistega. Kogu hoonestusmaht on suur – **37 880 m²**.

MSTY (III preemia)



Väga isikupärane töö. Tornides viibimine ja nende nägemine oleks kindlasti elamus. Ka teekond tornide vahel tänavatasandil on huvitav. Traditsioonilisele linnakeskkonnale vastanduv hoopis teiselaadne struktuur, mis annaks Võrule rannaalale tugeva ja atraktiivse maamärgina ainulaadse ilme ning planeeringulahenduse. Vaated peatänavalt järve poole on säilitatud, luues uut tüüpi lahenduse

puhkepiirkonna jaoks, mis erineb olemasolevast hoonestatud alast olemuse ja mõõtkava poolest. Ehitiste detailne ja läbimõeldud funktsionaalne lahendus väärrib kiitust. Hoonestus võimaldab oma rakulise struktuuriga nii mitmekesiseid vaateid kui ka mõningase täiendamise puhul ka aastaringselt kasutatavat välisruumi kõigil tasanditel. Sellise keskuse jagamine erinevatele arendajatele ja erinevate funktsioonide vahel lõhuks terviku erinevateks mitthaakuvateks osadeks. Uute ehitiste mõõtkava sobivus Võru linna on küsitav. Tunnustust väärrib töö uudsus arhitektuuriliste vormide otsingul. Kogu hoonestusmaht on mõõdukas – **26 499 m²**.

MAOW (ost)



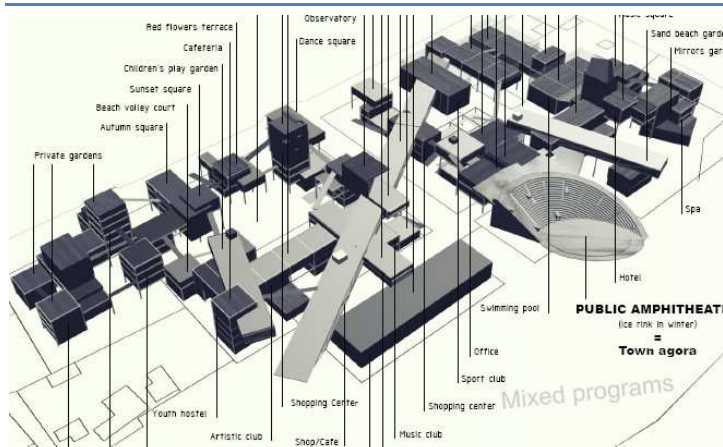
Analüüsitud on laiemat ala linnast ning avalike ruumide omavahelisi seoseid. Telg on toodud selgelt randa ning loodav järve poole avanev välisruum paikneb ilmakaarte suhtes soodsalt. Töö vastab täiesti Võru mõõtkavale. Rõhuasetus on Vabaduse tänaval. Jalakäija liikumine järve suunas on keskne. Mõeldud on haljastatud välisruumide kunstilise väärtustamise peale (nn Eesti ema motiiv). Hoonete vahel on ruumi muruplatsidele ja skulptuuridele. Hoonestusmahtude markeerimine vaadetes ning hoonestuse käsitlus on liialt ühelaadiline – pikad liigendamata ruumiseinad kuuluksid sellisena pigem varasematesse hoonestusperioodidesse ja on vaid värviga ilmestatud. Vabaduse tänava hoonestus on liiga paviljonlik. Rahul ei saa olla Vee tänavast lääne poole kavandatuga. Vee tänava äärde kavandatud suur tennisehall ei arvesta väikeelamutega. Hoonestusmaht on paras – **21 784 m²**.

Tiganik (ost)



Põhjalikult on analüüsitud linnastruktuuri, liikumissuundi ning ala kasutust ja tehtud ettepanek atraktiivse keskkonna loomiseks. Selle ettepaneku kõige olulisemaks jooneks on uue saare loomine, millega kaasneb rannajoone ja puhkealade lisandumine järve ääres. Väga atraktiivne linnakeskkonna lahendus, mis eeldab suuri investeeringuid ning madalaveelises Tamula järves tekitaks kaldaäärne kanal ökoloogilisi probleeme (liivade liikumine jms). Selle mõõtkava näib rohkem sobivat suuremate linnade ja veekogudega. Töö autorid on üritanud lõimida uusarendust Võru linna miljõesse olemasolevaid traditsioone (pargid, rohelus) aus hoides. Arhitektuuriliselt on töö TIGANIK autorid välja pakkunud väga viimistletud ja üksikasjalikud perspektiivid, luues külgetõmbava linnakeskkonna, mis hõlmab maitsekaid lahendusi ning väikeseid arhitektuurilisi vorme. Kasutatud on huvitavaid ja mängulisi elemente (ummamuudu ujuv saar jt). Meeldiv element on Katariina alleed jätkaval sillal ja supelmaja taastamine, samuti 45 m kõrgune vaateorn. Samas on kaheldav, kas suhteliselt madal Tamula järv vajab nõnda palju kaisid ja silu paatide jaoks. Tennisekeskus parklaga on vastasoleva hoonestusega võrreldes massiivne. Töös on analüüsitud kruntide maakasutust ning tehtud selge ettepanek lahenduse realiseerimisvõimaluste kohta. Hoonestusmaht on paras – **22 150 m²**.

Alumat



Atraktiivne ja julge ettepanek linnakeskkonna loomiseks, mis näib pigem megastruktuurina Võrust suurema linna jaoks. Kolmemõõtmeline rasterkonstruktsioon, millel paiknevad moodulkastid on mitmel viisil kombineeritavad. Rasterkonstruktsiooni vormiidee on seatud määrama, lahendus samas planeeringuliselt kohaga nõrgalt seotud. Hoonestus on liigendatud väikesteks mahtudeks, mis oleks plaanimastaabis sobivad, kuid ruumiline tulemus mõjub pigem anonüümse ja ajutise iseloomuga apokalüptilise dekoratsioonina, mille võib sellisena realiseerida ükskõik millises asukohas. Töö jätab edasisele arengule liigagi vabad raamid. Suhteliselt suur osa maapinnast on autoparklatega risustatud. Hoonete vaheline ruum on juhuslik, midagi huvitavat toimub peade kohal. Hoonete vahel liikumine on lahendamata. Ranna-alaga sisuliselt tegeletud ei ole, läbipääs piki randa on samas tagatud. Ka hoonete sisemise funktsioneerimise tagamiseks ei ole siin eriti veenvaid võimalusi jäetud. Tugevuseks erinevad välisruumid - näituseväljak, jalakäijate tänav, edelasse-läände suunatud

amfiteater, haljasväljak, mitmekesised liikumissuunad ja -tasandid ning lahenduse paindlikud ümberkujundusvõimalused. Brutopinda on mõõdukalt – 25 000 m².

Baran



Välja on pakutud suuremastaabiline linnastruktuur, ilma kohaliku konteksti analüüsita. Kastid kastis - kommentaarita plokk skeem. Kasutuste tsoneerimine, sh veekeskus on formaalselt lahendatud ja killustatud. Tööst ei loe välja, milline saab olema see keskus visuaalses mõttes. Avalikud funktsioonid jäänud järvest kaugele. Vee tänav on pea kogu pikkuses parkimisalaks ning ranna-alast eraldatud. Tugevuseks kavandatava haljastuse põhjalik liigiline kataloog, mis sobitub küll kliimaga, kuid ei kajastu välisruumi maastikuarhitektuurses käsitluses. Brutopinda on küllaltki palju – 33 026 m².

Beachboys



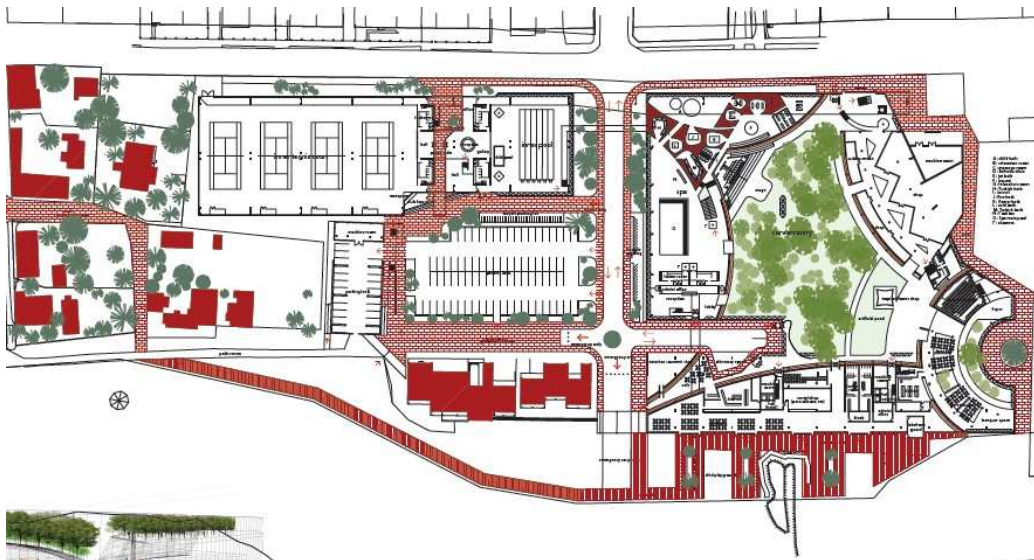
Professionaalne käsitus, kuid tornhoone sulgeb vaate linnast järvele. Tehismaastik on pööratud Vee tänava poole, kus võiks just pigem tänavahoonestus olla. Tegemist on ka ühtlasi põhjapoolse küljega. Randa on loodud hulgaliselt tehismaastikku, kuid veepiiri ala on jäänud puutumatuks.

City nature



Kaunim ei saagi olla! Kuid Võru ei ole city! Suurepärase idee suurlinna jaoks! Võru linn on ümbritsetud kauni loodusega. See on just see koht, kus semiramise aedu ei vajata. Tugev ja huvitav futuristlik idee, mille otsustavaks puuduseks sai nõrk võimalik seos Võruga. Meeldiv on parkla kujundamine pergolana ning erinevate pinnakatete varieerimine.

Conservatory



Läbivaks ideeks on tükikese puutumatu põlismetsa säilitamine kunstkeskkonnas. Võimas sisehoov. Järvepoolne fassaad on totaalne. Probleem, mida lahendatakse on Võru jaoks kohavõõras ja konstrueeritud. Milleks tuua metsa puid? Välisruumi on vallutanud parkimine.

Duchy



Professionaalselt kõrgetasemeline kommerts, mis Võru linnaga ei haaku. Teostamine on kallis ja nõuab kogu kesklinna allutamist ühele ideele. Realiseerimine tuleks kõne alla vaid tervikuna - kõik või mitte midagi. Hoonete vaheline ruum on juhuslik, puudub meeldiv keskkond jalakäija jaoks. Korterelemust saab meeldivaid kaugvaateid. On kavandatud väga looduskaug keskkond. Vaistlikult hakkab silm otsima koju mineva lennuki väravat. Kõiki parklaid ei ole võimalik kasutada, sest osa parkimiskohtadest on blokeeritud igast küljest. Brutopind on väiksepoolne – **14 350 m²**. Kas Võru on selliseks totaalseks otsuseks valmis?

Ethers

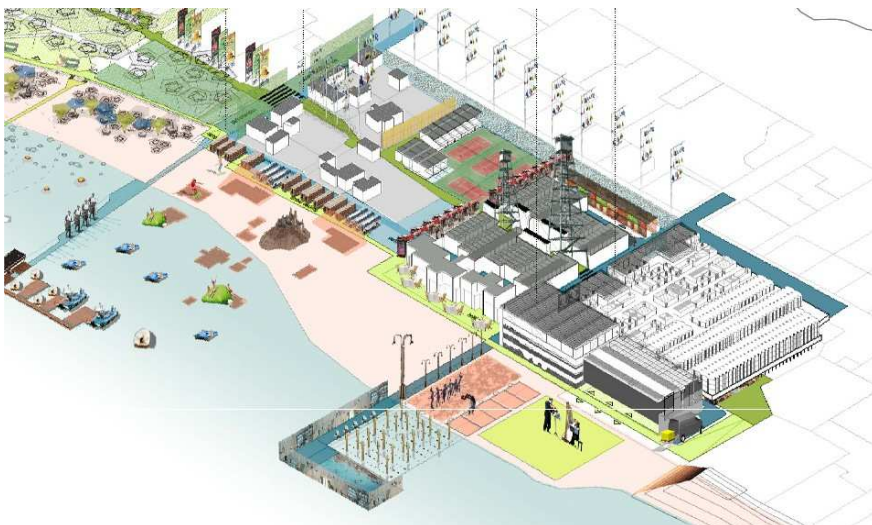


Atraktiivne klaaskatustega vorm, hea analüüs ja aastaringne kasutusvõimalus, tugev ja ainulaadne arenemise võimeline maamärk nii päeval kui öösel. Samas vastanduvad sellele väärtusele suured ja struktureerimata parkimisalad. Hooned on kavandatud valdavalt alt avatuna – maapinnatasandit on püütud jalakäijatele ja autodele jätta. Totaalsed klaaskatused on kavandatud arktilise ala elanikele (Pyramids for Articial Climates). Korteriite headest vaadetest ei ole juttugi. Korteriite plaanilahendused vastavad troopiliste maade vajadustele. Vee tänava järvepoolne külg on nõrgalt lahendatud. Elutubade akende taga on naabermajad minimaalsel kaugusel. Etapiviisiline realiseerimine on võimalik. Sadamaala lahendus sobiks pigem sügavaveelisele merekaldale. Brutopinda on ligikaudu **40 000 m²**.



Võistlustöö on küll teinud panuse eesti taevale, kuid meie taevast on ilus sinine, mitte hall. Planeering on skemaatiline, hoonestuslaad ei ole energiasäästlik. Tehnitsistlik kommerts "maa ja taeva vahel" puitsõrestikest kanduritel klaaskuplid, mis loovad tugevad ja atraktiivsed maamärgid. SPA tüüpsed funktsioonijaotused on korrektselt lahendatud. Veebasseinide vahele on kavandatud kõikvõimalikud lõõgastusvõimalused. On loodud tarbimisühiskonna paradiisiaed, mida ei saa ära rikkuda ükski ilm. Ala on totaalselt klaasiga kaetud. Rannaosa käsitlemata. Brutopinda on mõeldukalt.

Horizon Levels

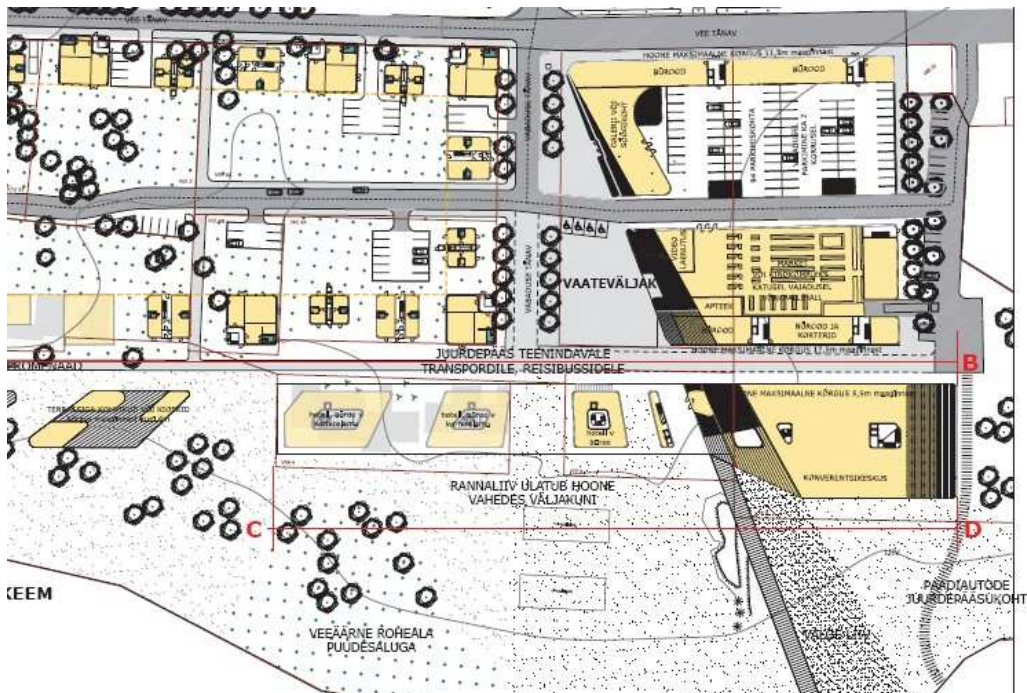


Tugev, süsteemne ning üksikasjalik analüüs, millega võib aga paraku tõestada kõike, milleks soovi. Tulemus on samas ülekonstrueeritud, ehituslikult üledimensioneeritud, liiga tihe ning ranna osas liialt kunstlik. Positiivse elemendina tuleb nimetada Katariina allée jätku sillaga järve. Alale on kavandatud hoonestus, mis ei haaku mitte kuidagi Võru miljööga ja linnastruktuuriga. Autorid on mures süsihappegaasi taseme pärast. Hea oleks kui ka baitide voogamise ajastul keegi ka vormide kujundamisega tegeleks. Haljastuse jaoks ei ole ruumi jäetud.



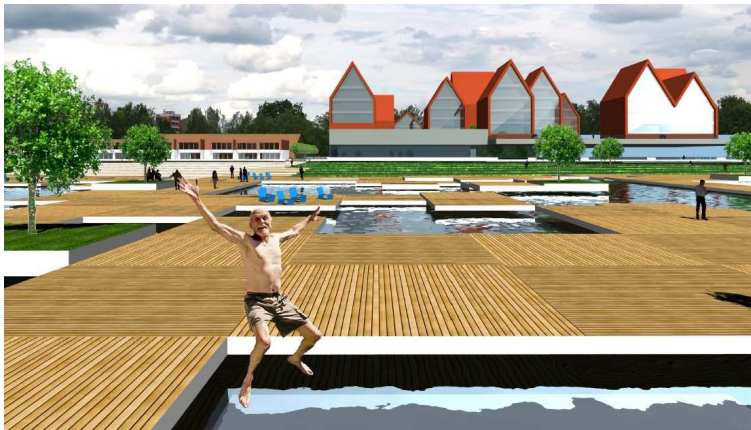
Kujunduslahenduse autorite rõhuasetuse keskmeks on Tamula järve äärde viiv uus puiestee, mis puhkealad otsekui kaheks vastandlikuks kogumiks jagab. Hotelli ja spaakompleksi lahendus on liiga massiivne, ehkki see loob hea aluse läänekaarde pürgivale väljakule, avades nõnda avaliku ruumi Vabaduse tänava suunas. Teisel pool tänavat paiknevad ehitised annavad tunnistust muude planeerimis põhimõtete rakendamisest. Nende skulptuurilikud ja amorfseid vormid loovad meeldiva ning isegi mängulise linnamaastiku, mille mõõtkaava on kooskõlas Võru linna ja selle miljööga. Spa asukoht lõunanurgas on ka sobilik. Brutopinda on liiga palju – 47 500 m².

Kala Maja



Avatud vaateväli Vabaduse tänavat pidi tulijale on töö plussiks. Võistlustöös on kavandatud traditsioonilisest erinev hoonestuslaad, kuid massiivse üledimensioneeritud hoonestusega on rand täis ehitatud ning kaugvaates järv linnast eraldatud. Väikehoonete paigutusega Vee tänava äärde võib rahule jääda. Töö kavandab täiendavad autoliiklusega tänavad, mis ristuvad piirkonnaga, kus peaks olema eelistatud jalakäija. Vee tänava paralleelset uut tänavat ei ole vaja. Kahekümne nelja parkimiskoha juurde pääsemiseks on pika tee rajamine ilmne raiskamine. Suur parkla büroode ja „marketi” vahel on üpris troostitu. Kavand toob elamud otse randa.

KOLLANE KASS



Võistlejate jaoks on olnud oluline linna siluett. Käsitletud on laiemat ala ümber Tamula järve (renditavad minisuvilad jms). Järve vastaskaldale on isegi vaateplatvorm kavandatud uue silueti imetlemiseks. Struktuur on liigendatud, kuid samas ka küllaltki killustatud. Järvesuunalised teed ja tänavad on toodud järveni välja ja lõppevad sildadega. Parkimise on viidud avalikust välisruumist välja ning ühendatud hoonestusega, kusjuures katus on kasutatav. Tzoneerimine on loogiline. Kahtlusi tekitab suur tennisehall. Puitkilpidest moodulid annavad erinevaid kasutusvõimalusi, millest töös on näidatud üks. Hoonestuse puhul on plaanilahenduses järgitud traditsioonilise mastaabiga hoonemahte ja neid liigendatud, kuid traditsiooniline dekoratiivviilutuse kasutamisel mõjuvad hoonestuse mahud valitud tüpoloogias jaoks liialt suurena. Kavandatud on viilkatustega hooned, millele on tehtud zoom 4x. Kavand toob randa elamud. Sildade ja kaidega ei ole kokkuhoitud. Töö on realiseeritav etappidena. Brutopinda on mõõdukalt – **24 200 m²**.

LENNUK



Lahendus on vastuoluline analüüsi (ainulaadne väikelinna miljöö ja idülliline Tamula järv) ja valitud ülesande (linnaliste kihistute ulatuslik lisamine ning suur tihedus järveäärses hoonestuses) põhimõteteliste erinevuste poolest, mis on viinud liialt linnaliku keskkonna loomisele. Võimas võimalus, kuid mõjub Võru ja Tamula ranna jaoks võõrana.

Mahtude paigutus ja tzoneerimine on õnnestunud. Kõrgem hoonestus on lõunanurgas ja madalam Vee tänava ääres. Veekeskus on kavandatud sobivasse kohta väikesemahuliseks. Kolmekorruselised büroohooned Vee tänava ääres on ka omal kohal. Alale kavandatud hoonete maht (**46 700 m²** + tribüünid, jms.) ületab koha taluvuse võimet kahekordselt, eriti kui on tegu suure hulga korteritega. 8-korruselise hoone -11 200 m² on büroo- ja korterite hoone. Parkimiskohtade arv on antud võrreldes kavandatud hoonete vajadusega tunduvalt väiksem nõutust. Hoonete parkimiskohtade arvud on antud suuremana, kui pind võimaldab (25m² / auto). Sümpaatne on ranna lahendus – kõrkjad ja liivarand.



Analüüsitud on linnaehituslikke seoseid. Parkimine valdavalt lahendatud ajutiste parkimisaladega, kuid küsitav on nn taskuparkide parkimisaladeks muutmise otstarbekus, kuna sellisena prevaleerib siiski auto poolt dikteeritud välisruumi iseloom ja võimaldatavad elemendid. On rajatud tõstetud ja liigendatud pinnaga väljak Vabaduse tänava lõpetusel jätkuga järve. Arvestatud on promenaadiga ja rand jagatud eriilmelisteks rannapiirkondadeks (aktiivne-looduslik). Skeem on toimiv ja jätab ka hingamisruumi hoonete vahele. Hotell oleks väärinud kohta, kust oleksid ka head vaated. Brutopinda on parajalt – **20 940 m²**. Lahendus on suunatud avalikule ruumile.

New wave in Võru



Tegemist on väga kauni ja väga eksklusiivse lahendusega. Selline planeering oleks ka linnaelanikele meeltnööda, kuna see jätab palju hingamisruumi jalutajatele. Positiivne on eritasandiline parkimine, mille haljastatud katus on välisruumina kasutusele võetud. Kahelda võib siiski kõrghaljastusega pargilaadse keskkonna loomise võimalikkuses, kuna puud vajavad suurt maa-alust kasvuruumi. Hoonestusega on loodud liigendatud keskkond roheliste väiketänavatega. Vabaduse tänava pikendus jääb tagasihoidlikuks kitsaks jalakäigurajaks kraavi põhjas, mille ääres puudub tegevus. Idee edukaks realiseerumiseks käesoleval juhul eeldused puuduvad. Mõeldud on siin rikkale privaatsust vajavale puhkajale. Pakutakse ka tihedat sidet ümbritseva loodusega. Teostada saaks seda kava üksnes ühtse projektina. Veekeskuse funktsioon on kahandatud minimaalseks. Küsitav on allee rajamise mõttekus rannapromenaadi äärde, mille rajamine on kunstlik ning eraldab kavandatava ala visuaalselt linnast.



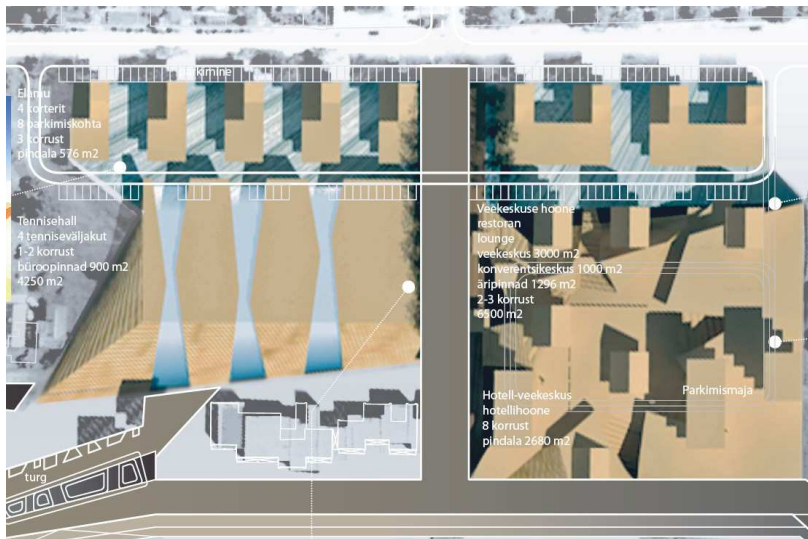
Linnalik uusstruktuur, kus on ruumi nii inimestele parkimiskorruse katuse välisruumis kui autodele parkimiskorrusel. Maamärk, mille juures on analüüsitud seoseid linnaga ja arvestatud linnatänavatega. Kavandatud on väljakute süsteem. Võru rannaala jaoks jääb lahendus siiski liialt massiivseks. Hotelli/spaahoone maht loob visuaalse barjääri vanalinna suunas, varjates vaate Tamula järvele. Keskelt sisehoovilt avaneb hea vaade järvele. Ka bürooruumid ja tennisehall on leidnud oma loogilise koha. Vabaduse tänavalt tulevad linnaelanikud pääsevad otseteed hoone alt läbi.

Pillerkaar



Keskkond voolava ruumi vahel jalakäijatasandil oleks nauditav. Terrassid avanevad meeldivalt järve poole. Üleliigse massiga siin lausa ei koormata, aga järvepoolne siluett jääks kaugvaates ikkagi küllaltki jõuline. Võru hoonestuslaadiga erilist sidet ei ole. Haljastust võiks rohkem olla. Idee oleks hästi rakendatav ühe maaomaniku poolt. Erinevate arendajate puhul võib süsteem stiililiselt käest ära minna.

Rukkikuu



Arhitektuuriliselt atraktiivne kompositsioon, hea linnakeskkonna lahendus.

Vee tänava hoonestuse käsitlus arvestab tänava miljööga. Tugev analüüs suundub kohati vormimängu. Vabaduse tn jätku käsitlus skemaatiline. Töö on ilmselt sihiks seadnud mahtude peitmise tehiskünka sisse. See on õnnestunud küllaltki veenvalt. Keskne koht on "künka" peal, kust avanevad head vaated järvele. Kuid ikkagi on tegemist liiga massiivse hoonestusega – **39 000 m²**. Hoonestuse korruselisus ja ala täieehitus suur. Büroopindadega ei ole kokku hoitud. Parkimisprobleemile peab lahenduse andma parkimismaja, kuid napi vormistuse tõttu jääb selgusetuks, kas selle hoone lisamine rahuldab kogu vajadust. Rand tugevalt ehituslik, kuid huvitavate elementidega (hüppetorn, vabaõhulava jne). Rannaala totaalne ümberkavandamine ei ole vajalik.

Scapes



Eesmärgiks seatud dialoogi tekitamine tänapäevaste väärtuste, maastiku looduslike eelduste ning Eesti kultuuritraditsiooni vahel. Analüüsitud on erinevaid alammaastikutüüpe. Tulemus on rastervõrgul põhinev professionaalne lahendus. Vabaduse tänav lõpeb järve poole laieneva väljakuga, mis on läände avatud. Maa-alune parkimine on hästi lahendatud. Hea, et liivarand on rahule jäetud ja hoonestus ei lähe veepiirile liiga lähedale. Ranna poole avanev sisehoov on sümpaatne. Vee tänava elamutest ei ole eriti hoolitud – veekeskus on sinna ette kavandatud nagu müür. Veekeskuse ülakorrusel on tagatud head panoraamvaated järvele. Hoonestusmaht on väga suur – **54 555 m²**. Arhitektuuriliselt on uued hoonemahud välja töötatud väga üksikasjalikult, kuid linna kontekstis vastanduvad need ümbruskonnale. Kavandatud on väga suur hotell - 25 299 m². Suurte

hoonemahtude paigutus risti rannale mõjub maastikupildile paremini kui pikipaigutus, kuid jätab korterid ja hotellitoad headest vaadetest ilma.

Sculptures in the water



Selle ettepaneku autorid on Võru linna väga üksikasjalikult uurinud ja teinud ettepaneku uue hoonestuspiirkonna loomiseks maastiku ning linnakeskkonnaga. Ettepanek hoiab au sees linna senist nägu ja täiendab olemasolevat infrastruktuuri, moodustades uue linnakeskuse koos atraktiivsete puhkealadega. Peatänavaid on pikendatud järve suunas, millega kaasneb heade vaadete ja tänavaperspektiivide loomine. Linna park ulatub sisuliselt uushoonestatud alale, kus maju ümbritseb maaliline maastik. Autorid on majade asukohtade määramisel arvesse võtnud põhja- ja kirdetuuli. Positiivseks omaduseks on hoonestatud ala, kus majad paiknevad puude vahel, pakkudes põhjakaares vaadet järvele suurte klaasgaleriide ja terrasside kaudu. Hotell tuletorn ja teised ehitused on kui veest kerkivad skulptuurid. Ettepanek täiendava veekogu 'lahe/sadama' rajamise osas tundub küsitav, sest eeldab suuri rahalisi investeeringuid ja muudaks olemasolevat linnamaastikku tublisti. Kasutatud formaalne rasterliigendus loob huvitava ja mitmekesise keskkonna. Tulemuseks on mõnus ja mitmekesine ruum, kuid kahjuks ei selgu parkimise ning veekeskuse lahendused. Tähtsustatud on randa ja ülejärve siluetti. Parklad on kavandatud mätastatud katuste alla. Hoonestusmaht on väike.

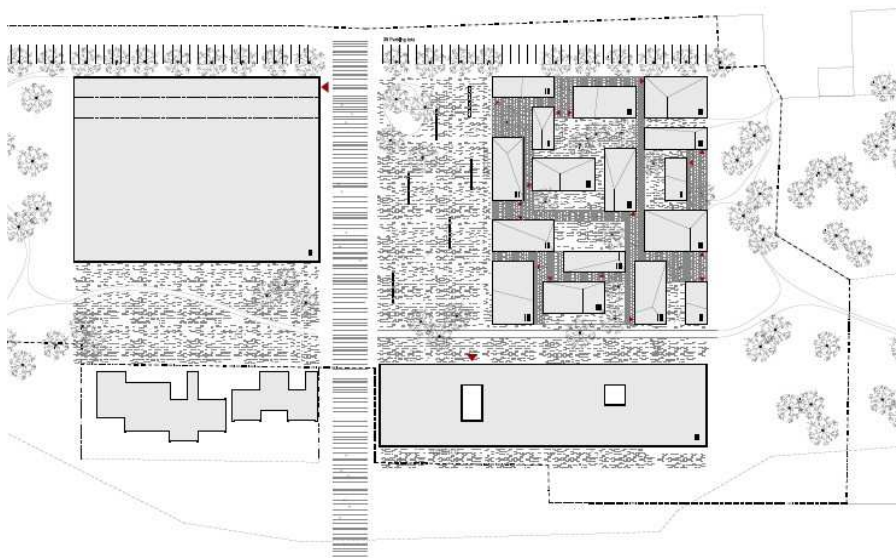
STOA



Linna struktuuride ja mastaabiga arvestav lahendus. Hoonemahtude paigutus risti kaldale on veenev. Visuaalseks aktsendiks on sobilikku kohta paigutatud veekeskuse klaasist silinder. Äritsoon eraldab Vee tänava rannast, äriparkimine telkkatuste all. Vabaduse tänava jätkub järves promenaadikaini ning sellelt avanevad pääsud galeriisse, baaridesse ja hotelli. Tennisehall ja veekeskus on koos lahendatud

ja samas hotelliga ühendatud. Katariina allee jätkub järve paadisadamana. Rannapromenaad ühendab kõiki elemente. Täiendavaks elemendiks on purskkaev järves. Lahendus korrektne ja teostatav, kuid veekeskuse tüüplahendus on rõhuvalt domineeriv. Asfalteeritud pinda on häirivalt palju. Brutopinda on vähe – 10 650 m².

TAU



Töö autorid pakuvad välja lahenduse uue puhkeala arenduse lõimimiseks olemasolevasse linnakeskkonda, säilitades samas selle olemuse. Lähtekoht on sümpaatne – ehitiste maksimaalne kõrgus mitte kõrgem puulatvadest, kitsad tänavad, väikesed väljakud. Meeldiv intiimsete nurgatagustega elukeskkond. Autorid on püüdnud luua külamiljööd. Autoliiklust Vee tänavast järve pool on piiratud. Kujundatud on läänekaarde avatud linnaväljak, mis piirneb väikeste hoonestruktuuridega - üks ehitis mitu hoonet. Kauplused on kavandatud alakorrustele ja korterid ülakorrustele. Suur tennisehall Vee tänava elamute ees on diskreetselt tänavast eemale nihutatud. Tennisekeskus rajatakse olemasoleva hotelli struktuuri säilitades. Oma proportsioonide ja mahu tõttu muutuks kõnealune kompleks territooriumi dominandiks. Tennisehall on kavandatud 1000-le pealtvaatajale. Vee tänava äärde on kavandatud parkimine ja puuderead. Autode ja jalakäijate liikumised on täielikult lahutatud teineteisest. Hotell ning veekeskus on toodud järve äärde vaatega järvele. See ehitusmaht on vastuolus naaberal madala ja kõrgtiheda hoonestusega ning takistab lisaks ka vaadet järvele. Rannapiirkonnaga pole oluliselt tegeletud. Hoonestusmaht on väike. Ehkki ettepanek on väga viimistletud ja üksikasjalik, pole väljapakutud kontseptsioon asjaomase linnakeskkonna jaoks sobilik.



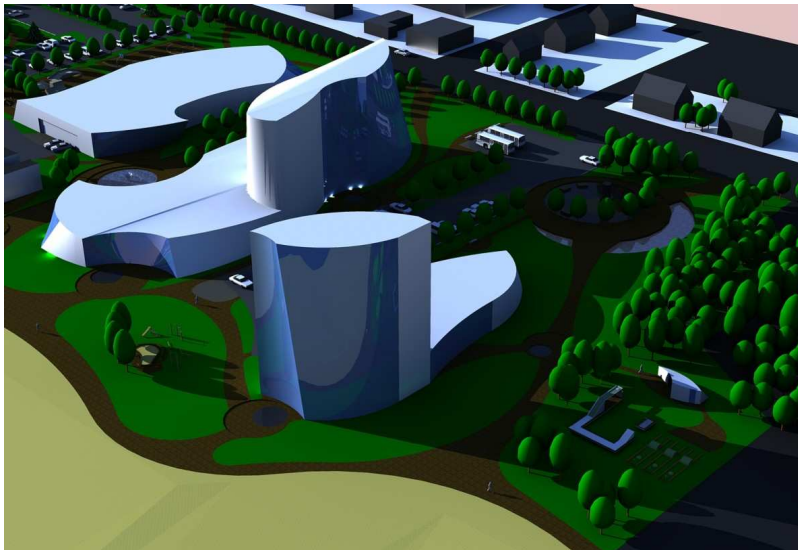
Selge teljeline plokstruktuur, funktsionalistlik uuskäsitlus 1970-ndate modernismist ja minimalismist. Keskkond on mõnusalt avatud. Hoonestus ei sule Vee tänavalt pääsu järveranda. Tenniseplatse on kasutatud hoonete vahelise ruumi sisustamiseks. Suur osa välisruumist parklate all, mis eraldavad kasutust. Parklad on ümbritsetud puudega. Uus ehitusstruktuur luuakse lineaarselt, suhteliselt suurima mahuga ehitist paikneb rannal, tagades asukatele head vaated, kuid tõkestades perspektiivi linna jaoks. Kaks kuni neli suvekuud on siin kõik omal kohal, aga talvel vaatame nukrusega tenniseväljakutele ja välibasseinidele.

UMA



Huvitav lahendus kõrguste mänguga rastrerstruktuurides, millele on allutatud ulatuslikum piirkond. Krunt on paksult hooneid täis pandud, hoonete vaheline ruum jääb saatuse hoolde. Visuaalselt tundub, et brutopinda on palju, kuid tegelikult kogupind keskmise suurusega – 29 700 m². Kõrgemate hoonete puudumine (maksimaalne kõrgus siiski 25 m) tingib horisontaalse suuremastaapsuse ja kõrge ehitusliku tiheduse. Rannaala on totaalselt ümberkavandatud. Liivarand asendatakse tehismaastikuga. Ranna-ala ulatuslik ehituslik käsitlus mitmekesiste veepealsete ja -aluste puittasapindadega pakub mitmekesiseid võimalusi. Projekt ei paku seda, mida seletuskirjas lubatakse. Mitmekesistest ja põimitud funktsioonidest hoolimata või samas nende tõttu eeldab tulemus terviklikku väljaarendamist ning etapiviisiline realiseerimine on keeruline.

Ummamuudu järveviir



Linnakeskkonna kujunduslahendus säilitab Tamula järve poole kulgevate tänavate põhiteljed, avades vaatejooned ja teostades uued objektid iseseisvate, skulptuurilike rajatistena pargi territooriumil. Lahendus on ülesehitatud tänavavõrgu jätkamisele ja täiendamisele voolava välisruumiga. Viimane kajastub põhiliselt hoonestuses, vähem maapinna tasandil. Parklad planeeritud tennisehalli ja veekeskuse tagakülgedele, kuid ühetasandilised parklad võtavad suure osa kasutatavast alast ning takistavad ala sees jalakäijate ühendusi. Küllaltki palju parkimiskohti jääb hoonete akende alla. Tähtsal kohal on park, sh tammeallee. Tervitatav on rannahoone idee ja Vabaduse tn tammeallee täiendamine. Kõik programmis soovitud elemendid on töös ära paigutatud. Tulemus on huvitav, kuid ruumiliselt ja mahtudelt Võru miljööga vähehaakuv. Pretensioonikad skulpturaalsed hoonevormid ei pruugi teiste arhitektide käes enam hästi välja kukkuda. Võimalus kolme hoonet eraldi ehitada. Brutopinda on mõõdukalt – **16 400 m²**.

Uusnitsa

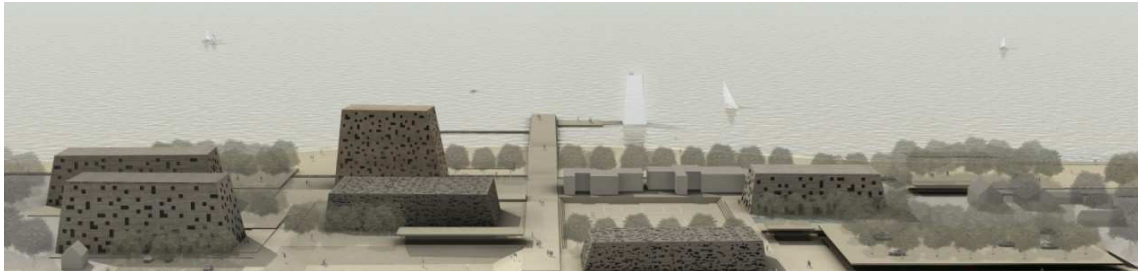


Hea analüüs ja linna teeninduse kaardistamine. Eesmärgiks on seatud järve sidumine linnaga. Olemasolevate tänavate ja pargiteede lõpud võimaldavad laudteed või sillutist pidi vee äärde jõuda.

Küllaltki suures osas on keskkond jäetud selliseks, nagu ta praegu on, sealhulgas ka Vee tänav ja kohvik Rannatare. Seitsmekordne sisehooviga hoone jääb järvekalda siluetti mõjutama vägagi võimsalt. Piki randa kavandatud viiekorruseline hoonemaht on müürina selle ees. Milline saab olema nende mahuline koosmõju, sellest projekt meile aimu ei anna. Ranna-ala käsitus siiski küllaltki formaalne ning osa elemente nõrgalt põhjendatud.

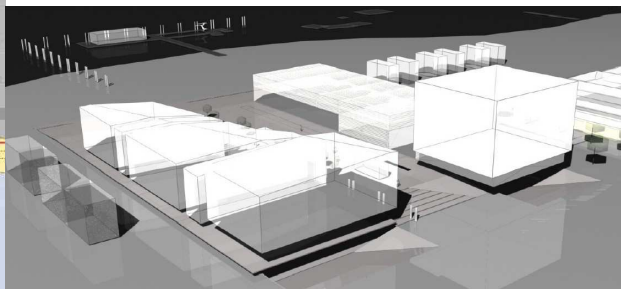
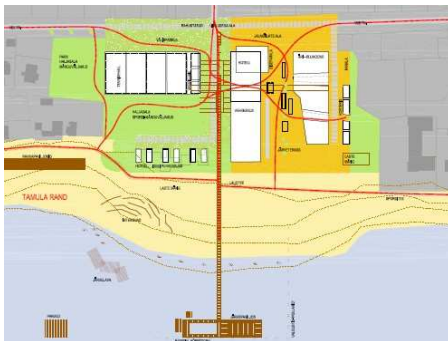
Järve äärde viivatest rohekoridoridest on osa autovabad. Veekeskus hästi järverannaga seotud. Lahenduses on aga liialt massiivsed mahud, mida on koostaja ka ise tõdenud. Brutopind on parajalt - **28 175 m²**.

Waterfront Terraces



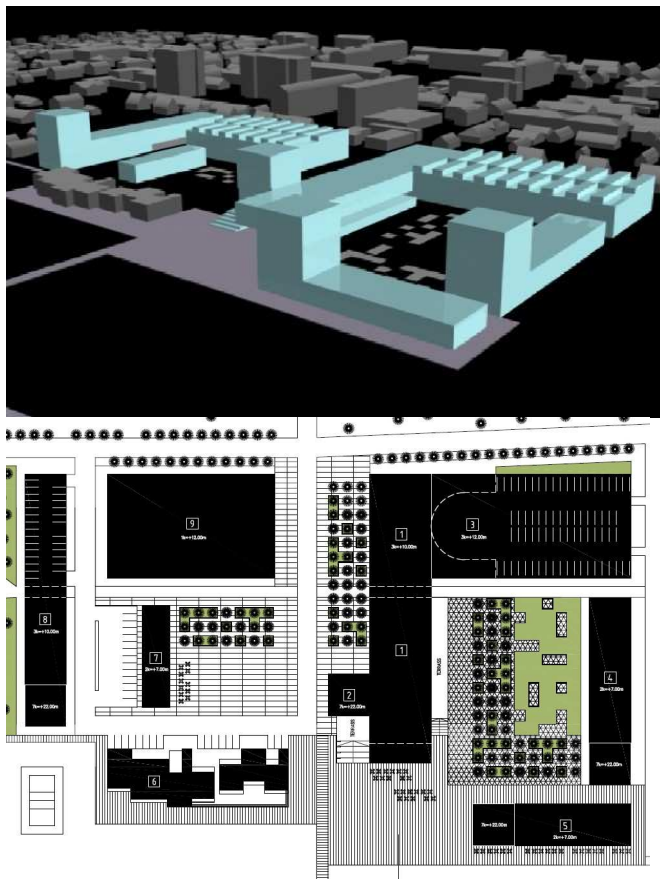
Erinevatel tasapindadel paiknevaid terrasse ja tasapindu kombineerides on seatud eesmärgiks vahelduva ja liigendatud maastiku loomine. Tulemus on jäänud formaalseks (poolmaa-aluse parkla haljastatud katus, avatud tenniseväljakud) ja anonüümseks. Hoonestuse käsitus massiivne ja liialt ühetüübiline. Erinevate funktsioonidega hooned hakkavad projekteerima erinevad arhitektid. Ei ole lihtne hoida neid kõiki samades stiilraamides. Kindlasti oleks huvitav näha, millise logistilise lahenduse oleksid autorid kompleksile andnud.

Veepiiri Võru



Skemaatiline käsitus, funktsionaalsete kastide ja elementide kombineerimine. Vee tänava parkla väga suur ja organiseerimata, samas on ülejäänud parkimine lahendatud poolmaa-alusena. Parkla katuse puudega haljastamise kirjeldus puudub (konstruktsiooni paksus ja kasvupinnase vajadus). Tzoneering selge, samas võiks jalakäijate ala ühendus rannaga olla sisulisem. Hoonete vahele jääb parajalt ruumi. Rannas ja järves mitmekesised elemendid - sillad, parved, järvelava jms. Puuduseks on vähene läbilahendus.

Vesitulikas



Aluseks on võetud ortogonaalne rasterlahendus ning jõuliste kvartalite loomine kahel pool Vabaduse tn telge. Funktsioneerimise skeem on hea. Telje laiendusena on kavandatud linnalik väljak ning ranna pool veekeskust päikeseterrass. Käsitlus tehnilik ning massiivne, hoonestuse mastaap ei haaku Võruga. Hoonestus mõjub tugeva müürina Vee tänava poolsest küljest. Majade vaheline ruum on sobival määral avatud ja autovaba. Piisavalt palju on ka haljastust. Järvepoolne hoonestusmaht on sobilikult liigendatud. Ranna kasutus käsitlemata. Brutopinda on parajalt – **28 401 m²**.

Vetevana



Suuremastaabiline urbanistlik ettepanek, mis on suures vastuolus Võru linna infrastruktuuriga. Puhkaja, elanik või bürooametnik, kes valib töö- või puhkekohaks Tamula äärses ranna, tuleb otsima kontakti veega. Lahendus on ortogonaalne, kuid samas ei haaku linna struktuuriga. Kavandatud

keskkonnas saab tajuda suletust nii hoonete vahel kui ka hoonete sisehoovides. Minimalistlik arhitektuurikeel aitab sellele veel omakorda kaasa, sest enam liigendatud vorme tajutakse väiksematena. Kavandatud erinevad hoonetevahelised pergolalaadsed katusealustega piiratud väljakud (turuväljak, lauluväljak, aed) loovad tiheda rõhutatult linnaliku avaliku välisruumi, kus toimub liikumine hoonete vahel. Sellised hooned annaksid soovitud resultaadi siis kui nad on üksiseisvad või kui nad on kavandatud lõunamaale. Sellisel juhul saab hoonesse lõigatud augu poole pöörata aknad ja sinna teha varjuline terrass. Büroo- ja elumaju ei õnnetuigi meie laiuskraadil väheste akendega teha. Brutopinda on palju – **36 564 m²**. Lauluväljak avatud õhtupäikesele. Vabaduse tänava telg hajub enne lõpetamist järves paikneva klubihoonega. Samas võimaldab töö osade kaupa realiseerimist.

Viiviiren



Loogiline analüüs ja tzoneering. Olulisimaks eelduseks antud töö juures on võetud piirkonna arendamine tingimustes, kus erinevatele omanikele kuuluvaid krunte saaks arendada võimalikult sõltumatult. Tegevusi on kavandatud lähtepunktist, et vältida ala „väljasuremist” teatud kella- ning aastaegadel. Läände avatud hoonestusega piiratud avalik linnaruum telgede ristumiskohas on samas paljude analoogiliste äripindadega, mida kesklinnas täna tühjalt seismas. Linna poole jäävat piirkonda iseloomustavad ulatuslikud parkimisalad.

Hea, et Vee tänava äärsed hoonestused on natuke tagasi tõmmatud. Kaubamaja kinnistu idaosas on natuke nurga taha lükatud olekus. Kõigist külgedest tulles tuleb ületada autoteid. Lõunanurgas tekib konfliktolukord, kuna elanikud tahaksid kaubandusest ja hotellist rahu saada. Järveäärne front võiks ka vähem massiivne olla. Brutopinda on mõõdukalt – **21 163 m²**. Rand on tzoneeritud erineva kasutusega aladeks, mis peaksid aktiveerima erinevaid piirkondi. Katariina allée on lõpetatud hüppetorniga.



Analüüsitud linna erinevaid võrgustikke ning linnaehituslikku olemit. Hoonestus on meeldivalt hõre. Aktsendid on õigetes kohtades. Liikumisteed on loogilised. Ka haljastust on parajalt. Korterid on kavandatud ridaelamutesse. Parkimine viidud tennisekeskuse alla, sissepääsud parkla katusetasandilt. Vabaduse tänava teljel on rahustatud liiklus. Randa on kavandatud väikesemahuline sanatoorium ja toetatud elamisega hooldekodu. Hotell on toodud ranna kohale kummuli teeklaaside ülemistesse korrustesse. Randa liigendavad palmid, järvesillale on kavandatud saunakompleks, mille kasutuse seosed rannaga on ebaselged. Liivarand on avatud erinevatest suundadest tulijatele.

Võru Keskus



Hea analüüs, millega on veenvalt põhjendatud megastruktuuride kavandamist, hea sisemine organiseeritus, läände avatud rannaväljak. Tsoneerimine ja toimimisskeem on hea. Nii uusehitiste piirkonna kui ka jahisadama valitud mõõtkaava oleks sobivam suure linna jaoks, arhitektuuriliselt meenutab ettepanek suurt ostukeskust (kõrge tihedus). Brutopinda on palju – **72 639 m²**. Vee tänava poolses küljes on katusekalletega püütud hoone kõrgust vähendada. On loodud vaba aja keskus, kus loodusele on ka ruumi jäetud. Rohelus on kompleksi ümber, mingil määral ka sisetänavaa ääres. Kõige kõrgem osa – hotell on lõunanurgas, kust avanevad head vaated. Traditsiooniline ja korrektne kommertsarhitektuur tuleb tuttav Põhjamaade linnade 80-ndatest ning on Võru suuruse väikelinna jaoks selgelt liialt mastaapne.