

Kinnitatud Saue Linnavalitsuse
09. 09. 2015 korraldusega nr 326

HANKIJA: SAUE LINNAVALITSUS

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss

VÕISTLUSEESKIRI

VIITENUMBER :

Hanke klassifikatsioon (CPV)

71240000-2: Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused.

71400000-2 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

**Saue
2015**

IDEEKONKURSI ÜLDTINGIMUSED

Käesolevaga teeb Saue Linnavalitsus huvitatud isikutele ettepaneku osaleda **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlusel-ideekonkursil**, võttes aluseks ideekonkursi kutse ning võistlustingimused.

Ideekonkursi hankedokumendid (kutsedokumendid ja võitlusülesanne koos lisadega) on kätte saadavad Riigihangete Registris [www-aadressil: https://riigihanked.riik.ee](https://riigihanked.riik.ee) ning huvitatud isikud kohustuvad need ise Riigihangete Registrist alla laadima. Hankemenetlus viiakse läbi riigihangete e- keskkonnas.

Hankedokumentide väljavõtmisega nõustub Pakkuja hankemenetluses talle Hankija poolt adresseeritud teateid ja avaldusi vastu võtma riiklikus riigihangete keskkonnas ja e-posti teel Pakkuja poolt avaldatud isiku e-posti aadressile.

1. IDEEKONKURSI KORRALDAJA

1.1 Võistluse peakorraldaja ja ideekonkursi hankija (edaspidi Hankija) on

Saue Linnavalitsus, registrikood 75013983, Tule tn 7, Saue linn 76505, Harjumaa, e-posti aadress saue@saue.ee, telefon +372 6 790 197, faks +372 6 790 193, www.saue.ee.

1.2 Riigihanke eest vastutav ametiisik: Elis Haav, jurist, e-posti aadress: elis.haav@saue.ee, telefon: +3726 790 197

1.3 Hankija volitatud isik: Tallinna Linnaehituse AS, registrikood 10307171, 12915 Tallinn, Kadaka tee 131, projektijuht, Tiit Villig, tel +3726 771 774, e-posti aadress: tiit@tle.ee.

2. IDEEKONKURSI VORM JA MENETLUSE LÜHIKIRJELDUS

2.1. Avatud ideekonkurss (edaspidi *Ideekonkurss*) on avalik, anonüümne ja üheetapiline. Ideekonkursile järgnevad läbirääkimised parima ideekavandi esitajaga viimase poolt Saue Linna keskuse arhitektuurivõistlusel detailplaneeringu koostamiseks.

2.2. Ideekonkursi keel on eesti keel. Kõik ideekonkursil esitatavad materjalid peavad olema eesti keeles. Väljaspool Eesti Vabariiki registreeritud osaleja poolt esitatavatele dokumentidele peab olema lisatud eestikeelne tõlge.

2.3. Ideekavandite esitamise lõpptähtajaks on osalejad kohustatud esitama pakkumuse, mis sisaldab punktis 6 nimetatud kvalifitseerimisdokumente ja punktis 9 nimetatud ideekavandit.

2.4. Kvalifikatsioonikomisjon kontrollib osalejate kõrvaldamise aluste puudumist, vastavust kvalifitseerimistingimustele e-menetluses ja pakkumuse vastavust lähtuvalt punktis 6 toodule ning teeb sellekohased otsused. Edasisel hindamisel osalevad üksnes need osalejad, kellel puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja kes vastavad kvalifitseerimistingimustele.

2.5. Žürii hindab vaid kvalifitseerunud osalejate vastavaks tunnistatud ideekavandeid. Hindamise käigus selgitatakse hindamiskriteeriumeid arvestades välja ideekavandite paremusjärjestus ning kuulutatakse välja ideekonkursi võitja.

3. IDEEKONKURSI LIIK, VÕISTLUSE OBJEKT JA PÕHIEESMÄRK

3.1 Ideekonkursi eesmärgid on :

3.1.1. Avatud ideekonkurss korraldatakse Saue linna keskusele parima, kaasaegsetele nõuetele ning arusaamadele vastava arhitektuurse linnaruumilise lahenduse leidmiseks.

3.1.2. Saada mahuline arhitektuurne ideekavand.

3.1.3. Parima lahenduse alusel koostatakse piirkonna detailplaneering.

3.1.4. Keskuse arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline, arvestama Saue keskuse visiooni, piirkonna elukvaliteeti parandav ja vastama kaasaegse kinnisvaraturu nõuetele.

3.1.5. Leida isikud, kellelt peakorraldaja tellib pärast võistlust Saue linna keskuse eskiisi võidutöö alusel linna keskuse detailplaneeringu;

3.1.6. Keskuse ideekavand peab arvestama Kütise 8 ja Pärnasalu põik 1a detailplaneeringuga.

3.1.7. Tulevast detailplaneeringut peab olema võimalik ellu viia etapiviisiliselt.

3.2. Ideekonkursi võitja(te)ga asutakse läbirääkimistesse teenuse hankelepingu sõlmimiseks ideekavandi alusel Saue linna keskuse detailplaneeringu koostamiseks. Teenuse hankeleping sõlmitakse ideekonkursi võitja(te)ga väljakuulutamisetähtaegade läbirääkimistega hankemenetluse alusel.

3.3. Saue linna keskuse detailplaneeringu koostamise orienteeruv periood on 18-24 kuud.

3.4. Saue linna keskusele esitatavad nõuded on täpsemalt määratletud ideekonkursi võistlusülesandes Lisas nr.6

4. IDEEKONKURSI KOOSTAMISE ALUSDOKUMENDID

4.1. Ideekonkursi läbiviimisel lähtutakse riigihangete seadusest (edaspidi RHS) ja selle alusel antud õigusaktidest, ideekonkursi kutsest (edaspidi kutse) ja võistlustingimustest.

4.2. Ideekonkursi vältel kerkinud probleemide ja küsimuste lahendamisel lähtutakse dokumentide järgmisest prioriteetsusjärjekorrast:

- riigihangete seadus,
- kutse,
- võistlustingimused,
- Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuuri võistluste juhend“.

4.3. Igal ideekonkursil osaleval isikul ja huvitatud isikul, kellel on vastaval hetkel võimalus ideekonkursil osaleda, on õigus saada Hankijalt selgitusi või lisateavet kutse, eeskirja ja selle lisade kohta.

4.4. Hankija palub osalejatel teatada igast kutses või võistlustingimustes avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust kohe, kui see avastatakse. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda hankija ega kaaskorraldaja ühtegi osaleja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisititõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.

4.5. Hankija edastab osalejatele kirjaliku teate kõikide ideekonkursi käigus tehtud otsuste ja protokollide kohta vähemalt viie tööpäeva jooksul alates otsuste tegemisest.

4.6. Ideekonkursil osalemisest huvitatud isikute ja osalejatega suhtlemiseks kasutab Hankija riiklikku riigihangete registrit.

5. IDEEKONKURSI AJAKAVA

5.1. Ideekonkurss algab ideekonkursi kutse avaldamisega riiklikus riigihangete registris.

5.2. Ideekonkursi kohta küsimuste esitamise viimane päev on **23. veebruar 2016.a.**

5.4 Ideekonkursile ideekavandite esitamise tähtaeg on **26. veebruar 2016.a kell 13.00**

5.4 Ideekonkurss lõpeb võitjate väljakuulutamise hiljemalt **25. märts 2016.a.**

5.5. Preemiate väljamaksmine hiljemalt **25. aprillil 2016.a.**

6. OSALEJAD JA NENDE KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED NING KÕRVALDAMISE ALUSED.

6.1. Kvalifitseerimistingimused ja nõutud dokumendid

6.1.1. Osaleja peab olema seaduse kohaselt registreeritud asukohariigi äriregistris. Välisriigis registreeritud osaleja peab esitama asukohariigi vastava registri tõendi. Nimetatud väljatrüki peavad esitama kõik ühisosalejad. Väljatrüki kuupäev ei tohi olla varasem kui riigihangete registris kutse avaldamise kuupäev. Eesti residendist isikute registreeritust kontrollib Hankija ise andmekogus olevate avalike andmete põhjal.

6.1.2. Osaleja võtmeisikust arhitektil (edaspidi arhitekt) peab olema kehtiv vähemalt volitatud arhitekti V või volitatud maastikuarhitekti V kutsekvalifikatsioon kutseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi, Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Maailma Kaubandus-organisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigi vastava regulatsiooni tähenduses. Eesti Vabariigi Osaleja kutsekvalifikatsiooni kontrollib Hankija Kutsekoja Kutsete registrist

6.1.3. Ühisosalejad võivad oma tehnilise ja kutsepädevuse kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks tugineda teise ühisosalejate pädevusele, kui see on vastava kriteeriumi olemusest tulenevalt võimalik.

6.1.4. Ühise pakkumuse esitamise korral esitavad ühisosalejad punktis 6.1.1 nõutud dokumendid iga ühise osaleja kohta eraldi.

6.2. Kõrvaldamise alused ja nõutud dokumendid

- 6.2.1. Osaleja esitab kirjaliku kinnituse ideekonkursilt kõrvaldamiste aluste puudumise kohta võistluseeskirja Lisa 5 vormil 4.
- 6.2.2. Osalejal ei tohi olla täitmata õigusaktidest tulenevad riiklike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused. Eestis asuva osaleja andmeid Maksu- ja Tolliameti andmekogust kontrollib korraldaja ise. Välisriigis registreeritud osalejal tuleb esitada oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend selle kohta, et osaleja on nõuetekohaselt täitnud riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud riiklike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.
- 6.2.3. Osalejal ei tohi olla nõuetekohaselt täitmata tema asukoha kohalike maksude tasumise kohustused. Osalejal tuleb esitada oma asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või osaleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend, et osaleja on nõuetekohaselt täitnud kohalike maksude tasumise kohustused. Tõend tuleb esitada hanke väljakuulutamise kuupäeva seisuga.
- 6.2.4. Ühise pakkumuse korral esitavad ühisosalejad eeskirja punktis 6.2 nõutud dokumendid iga ühise osaleja kohta eraldi.

Kvalifitseerimistingimused on loetletud täpsemalt lisas 4.

6.3. Ideekonkursist ei tohi võtta osa žürii esimees, liikmed ja eksperdid, samuti kvalifitseerimis-komisjoni liikmed, hankedokumentide koostaja ning isikud, kes on Ideekonkursi ettevalmistamise ja korraldamise tõttu selgelt eelistatud olukorras ja/või kes võiksid mõjutada žürii otsuseid.

6.4. Ideekonkursist ei tohi võtta osa ka žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud isikud:

6.4.1. nende lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad);

6.4.2. nende äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus;

6.4.3. nende töölases alluvussuhetes olevad töökaaslased;

7. ŽÜRII JA KVALIFITSEERIMISKOMISJONI OLEMUS JA KOOSSEIS

7.1. Ideekonkursi läbiviimiseks, ja võitjate väljaselgitamiseks on moodustatud kaks komisjoni: kvalifitseerimiskomisjon (edaspidi *Komisjon*) ja ideekavandite hindamiskomisjon (edaspidi *Žürii*).

7.2. Anonüümsuse tagamiseks kontrollitakse osalejate kvalifikatsiooni komisjoni poolt enne anonüümselt esitatud ideekavandite hindamist. Komisjon kontrollib riigihangete e-keskkonnas esitatud kvalifitseerimisdokumentide olemasolu ja nende vastavust Riigihangete seadusele ja ideekonkursi kutses esitatud nõuetele ning teeb vastavad otsused. Edasisel hindamisel osalevad üksnes need osalejad, kellel puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja kes vastavad kvalifitseerimistingimustele.

7.3. Komisjon ei vii läbi pakkumuste sisulise osa analüüsi. Komisjon tagab ideekonkursi osalejate anonüümsuse žürii ja avalikkuse ees ning ümbriku „Nimekaart” avamatult säilimise kuni žürii avaliku koosolekuni.

7.4. Komisjoni esimees: Kalev Israel linnamajandusvaldkonna nõunik

Liikmed:

Andres Joala linnamajanduse ja -ehituse peaspetsialist

Villu Liiv keskkonna ja maakorralduse spetsialist

Elis Haav jurist

Jekaterina Tikerpuu linnasekretär

Komisjoni sekretär: Tiit Villig- Tallinna Linnaehituse AS projektijuht

7.4. Ideekavandite sisuliseks hindamiseks moodustab Hankija žürii (edaspidi **žürii**).

7.5. Žürii hindab ideekavandeid ning selgitab välja nende paremusjärjestuse.

7.5.1. Žürii koosseis on:

Žürii esimees: Tõnu Urva – Saue linnapea

Žürii liikmed: Tõnu Urva, linnapea

Urmas Elmik, linnaarhitekt, EAL liige

Laur Pihel, Eesti Arhitektide Liit

Toomas Paaver, Eesti Arhitektide Liit

Regina Viljasaar- MTÜ Linnalabor juhatuse liige, detailplaneeringute

projektijuht, Kultuuriministeeriumi peaspetsialist

7.5.2. Saue Linnavalitsus jätab endale õiguse teha žürii koosseisus muudatusi, kui see osutub vajalikuks linnavalitsusest mitteolenevatel põhjustel.

7.6. Hääletamine on žürii koosolekutel avalik. Hääletamisel hääletab viimasena žürii esimees. Häälte võrdse jagunemise korral on otsustav žürii esimehe hääl.

7.7. Žürii võib vajadusel kaasata eksperte. Ekspertidel on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid otsuste tegemisel puudub ekspertidel hääleõigus ja tema arvamus on žüriile soovituslik.

7.8. Žürii võib vajadusel kaasata žürii varuliikmeid, kes asendavad punktis 7.5 nimetatud žürii liikmeid. Žürii varuliige omab hääleõigust üksnes komisjoni koosolekult puuduva põhiliikme asendamise korral.

8. ESITATAVA PAKKUMUSE PAKENDI NÕUTAV KOOSSEIS

8.1. Ideekonkursil osalemiseks esitab huvitatud isik pakkumuse, mis koosneb kvalifitseerimisdokumentidest ning ideekavandist. Osaleja esitab kvalifitseerimisdokumentid riigihangete e- keskkonnas, kusjuures dokumendid millele on ette antud kindel vorm esitatakse ka etteantud vormis.

Pakkumise ideekavandi pakend esitatakse otse Hankijale ja selle kõik osad peavad olema kinnises ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkideta ja eritunnusteta ühtses pakendis.

Ideekavandit sisaldav pakend peab olema märgistatud osaleja mõistelise (sõnalise) märgusõnaga ja sellel peab sisalduma alljärgnev info: riigihanke nimetus „Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss“

- riigihanke registreerimisnumber

Lisaks ideekavandile peab pakend sisaldama järgmisi kinniseid läbipaistmatuid ümbrikke:

8.1.1. „NIMEKAART“ (vaata VORM I), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- ideekavandi märgusõna;
- osaleja nimi ja kontaktandmed, kellega ideekonkursi võidu korral asutakse läbirääkimistesse edasiste projekteerimistööde hankelepingu sõlmimiseks;
- ideekavandi autorite nimed, allkirjad ja kontaktandmed;
- märke, kellele kuuluvad ideekavandi autorite varalised õigused

8.1.2. Detailplaneeringu koostamise hinnapakumuse (eraldi kinnises A4 ümbrikus märkega „HINNAPAKKUMUS“). milles tuleb esitada konkursitöö alusel teostatava projekteerimise tööde osade (s.h ettevalmistustööd, vajalikud uuringud), eeldatavad maksumused lähtuvalt, vt. VORM II.

8.2. Ideekonkursi pakkumuse pakend ja kõik ümbrikud selles, k.a ideekavand ning seletuskiri peavad olema varustatud märgusõnaga (embleem või numbrikombinatsioon ei ole lubatud).

8.3. „AADRESSKAART“, milles tuleb esitada aadress auhindamata konkursitöö tagastamiseks (toimub võistleja sooviavalduse alusel võistleja kulul), vt. VORM III.

8.4. „KVALIFITSEERIMISDOKUMENDID“, lisas 4 loetletud dokumendid tuleb esitada riigihangete registri e- keskkonnas.

9. ESITATAVA IDEEKAVANDI STRUKTUUR JA SISU

9.1 Saue linna keskuse arhitektuursed eskiislahendused (ideekavandid) peavad olema esitatud 3D vaadetena ja animatsioonina või maketina, planšettidel, jäigal alusel mõõdus vähemalt formaadis A1 ning digitaalselt trükikõlblike pdf ja dwg faili(de)na CD-l, kuhu lisada ka seletuskirjad.

9.2 Esitatava konkursitöö maht

9.2.1. Visioon 3D vaadetena

9.2.2 Joonised (planšettidel):

9.2.2.1 Planeeritava ala seos kontaktvööndiga – Saue linna keskuse analüüs koos sellest tulenevate ideedega, funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed skeemidena;

9.2.2.2 Saue linna keskuse plaan/plaanid M 1:500, vajadusel esitada fragmendid 1:200 mõõtkavas

9.2.2.3 Saue linna avaliku ruumi osas näidata:

- hoonete tüübid, visuaalne idee ja paiknemine
- väikevormide ja muude iseloomulike detailide üldine kujundusprintsiipl jooniste või piltidena ja nende paiknemine;
- võimalik valgustuslahenduse idee,
- haljastuse idee,
- teede ja tänavate lahendus, jalakäijate liikumised, parkimised
- maapinna reljeefi lahenduse idee.

9.2.3. Seletuskiri s.h planeeritava hoonestuse ja ala tehnilised näitajad.

9.3. Pakkumusega esitatavad dokumendid peavad olema koostatud eesti keeles. Koopiad originaaldokumentidest võivad olla osaleja/ühisosaleja asukohajärgses ametlikus riigikeeles koos tõlkega eesti keelde.

9.4. Kõik dokumendid peab olema osaleja seaduslik esindaja või ühisosaleja volitatud esindaja seaduslik esindaja allkirjastanud.

10. IDEEKAVANDITE HINDAMISKRITEERIUMID.

Žürii hindab kvalifitseeritud Osaleja poolt esitatud ja nõuetele vastavaks tunnistatud ideekavandi:

10.1. arhitektuurset kvaliteeti, ideelahenduse professionaalset läbitöötatust, funktsionaalsust ja vastavust lähteülesandele - 30% osakaal koguhindest

10.2. keskuse linnaruumi kujunduse terviklikkust ja keskkonda sobivust, s h arhitektuurse lahenduse värskust ja tänapäevasust - 30% osakaal koguhindest

10.3. keskuse lahenduse otstarbekust ja realiseeritavust: ehituslik ökonoomsus kulude suurus objekti elukaare jooksul - 20% osakaal koguhindest

10.4. detailplaneeringu koostamise tööde soodsat hinda- 20% osakaal koguhindes

11. PAKKUMUSE ESITAMINE

11.1. Ideekonkursi pakkumuse esitamise tähtpäev on **26. veebruar 2016.a.kell 13.00**

Pakkumuse kvalifitseerimisdokumendid tuleb selleks tähtajaks esitada riigihangete e-keskkonnas. Pakkumus tuleb tuua kohale Saue Linnavalitsus, registrikood 75013983, Tule tn 7, Saue linn 76505. Posti või kulleri teel esitatavate pakkumuste puhul peab osaleja tagama ideekonkursi pakkumuse saabumise hiljemalt **26. veebruar 2016.a.kell 13.00**

11.2. Pakkumuse ideekavandi võistlustöö vastuvõtmisel kirjutab vastuvõtja pakendile saabumise järjekorranumbri, kuupäeva, kellaaja ja oma allkirja ning annab pakendi üleandjale tema nõudmisel samade andmetega tõendi. Muul viisil konkursil osalemiseks vajaliku ideekavandi esitamist ei aktsepteerita. Ideekavandeid, mis esitatakse või saabuavad hilinemisega, vastu ei võeta ega avata ning need tagastatakse.

11.3. Hankija ei võta enda kanda tolliprotseduuride korraldamist ega kaasnevate tollimaksude tasumist ning ei vastuta sellega kaasnevate tagajärgede, sh ideekavandi hilinemise eest.

11.4. Posti teel või kulleriga saadetava pakkumuse pakendi puhul tuleb pakendi vastuvõtjal tagada saatja anonüümsus. Pakkumuse pakendi vastuvõtja ei tohi olla žürii esimees, liige, varuliige ega sekretär.

12. PAKKUMUSE AVAMINE

12.1. Pakkumused avab komisjon riigihangete e- keskkonnas **26. veebruar 2016.a. kell 13.10**

12.2. Pakkumuste avamise kohta koostab komisjon protokoll, mis nähtav pakkujatele riigihangete e- keskkonnas.

12.3. Komisjon kontrollib esmalt kvalifitseerimisdokumentide vastavust eeskirjas näidatud struktuurile ja dokumentide loetelule.

12.4. Pakkumuste avamise protokoll avaldatakse riigihangete registris kolme tööpäeva jooksul. Osaleja, kelle ideekavand on tagastatud, ei osale edasisel konkursil.

13. OSALEJA KÕRVALDAMISE ALUSTE PUUDUMISE KONTROLLIMINE

13.1. Hankija kõrvaldab osaleja ideekonkursilt eeskirja punktis 6.2 sätestatud nõuete täitmata jätmise korral ning kui esinevad lisa 1 vormil IV toodud kõrvaldamise alused.

13.2. Kirjalik teade osaleja ideekonkursilt kõrvaldamise otsuse kohta esitatakse osalejale kolme tööpäeva jooksul alates sellekohase otsuse tegemisest.

Ideekonkursilt kõrvaldatud osaleja ei osale edasises ideekonkursi menetluses.

14. PAKKUMUSTE VASTAVUSE JA OSALEJA KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE

13.1. Saabunud pakkumuse ühtne pakend avatakse pärast ideekonkursi pakkumuste esitamise tähtpäeva komisjoni korralisel koosolekul Protokollis, fikseeritakse pakkumuste koguarv, saabumise järjekorranumbri vastav märgusõna ning märgusõnale vastava pakkumuse pakendi koosseis.

13.2. Komisjon kontrollib ideekavandi esitamise õigust ning vajalike vormide olemasolu (antud punktis 9.1).

13.3. Komisjon kvalifitseerib osaleja, kui on täidetud kõik loetletud kvalifitseerimistingimused ja esitatud nõutavad dokumendid, osaleja kvalifikatsioon on komisjoni poolt

kontrollitud ning tunnistatud vastavaks kutses ja võistluseeskirjas esitatud nõuetele. Osalejat ei kvalifitseerita, kui osaleja ei vasta kvalifitseerimistingimustele.

13.4. Komisjon avab kvalifitseeritud osalejate ideekavandi pakendid ning kontrollib esitatud pakkumuse vastavust võistluseeskirja punktis 9 esitatud tingimustele ja teeb põhjendatud kirjaliku otsuse pakkumuste vastavaks tunnistamise või tagasilükkamise kohta. Komisjon võib tunnistada pakkumuse vastavaks juhul, kui selles ei ole nimetatud tingimustest sisulisi kõrvalekaldeid. Komisjon kontrollib ümbriku „Nimekaart” olemasolu seda avamata.

13.5. Kirjalik teade osaleja kvalifitseerimise või kvalifitseerimata jätmise ja pakkumuste vastavuse või mittevastavuse otsuse kohta esitatakse osalejale kolme tööpäeva jooksul alates sellekohase otsuse tegemisest.

13.6. Kvalifitseerimata jäetud osaleja ja/või mittevastavaks tunnistatud pakkumuse esitanud osaleja ei osale edasises ideekonkursi menetluses.

13.7. Komisjoni liikmed tagavad kuni konkursi märgusõnadele vastavate nimekaardiümbrikute avamiseni kõigi osalejate anonüümsuse Hankija, žürii ja kõikide teiste isikute ees, kui seadusest ei tulene teisiti.

14. ŽÜRII TÖÖKORD

14.1. Ideekavandite hindamisel (žürii istungitel) võivad viibida vaid žürii esimees, liikmed, varuliikmed, sekretär ja eksperdid. Žürii istungit juhib žürii esimees. Otsustamisel omavad hääleõigust žürii esimees ja liikmed; sekretäril ja ekspertidel hääleõigus puudub. Varuliige osaleb žürii koosolekul vajadusel ja omab hääleõigust üksnes žürii koosolekult puuduva põhiliikme asendamise korral.

14.2. Žürii võib vajadusel kaasata eksperte lisaks punktis 7.5. nimetatud isikutele. Ekspertidel on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid otsuste tegemisel puudub ekspertidel hääleõigus ja tema arvamused on žüriile soovituslikud.

14.3. Žürii on oma otsustes ja arvamustes sõltumatu ning lähtub üksnes ideekavanditele esitatud hindamiskriteeriumidest (punkt 10).

14.4. Žürii otsustab esimesel istungil, millised ideekavandid kuuluvad hindamisele. Ideekavand ei kuulu hindamisele ning langeb välja juhul, kui:

14.4.1. ideekonkursil osaleja on rikkunud anonüümsusnõuet;

14.4.2. žürii hinnangul ei vasta ideekavandid ideekonkursi nõuetele ja lähteülesandele;

14.4.3. žürii peab ideekavandit ilmselgelt arhitekti kutseala nõuetele mittevastavaks;

14.4.4. ideekavand ei vasta ideekavandile esitatavale mahule (punkt 9).

14.5. Žürii hindab kvalifitseeritud Osaleja poolt esitatud ja nõuetele vastavaks tunnistatud ideekavandeid vastavalt punktis 10.1-10.3 nimetatud kriteeriumitele, andes kavanditele iga kriteeriumi eest hindeid 1 kuni 10 punkti.

Igale esitatud tööle saadakse hinne žüriiliikmete hinnangute keskmise hinde korrutamisel kordajaga 3,0 või 2,0 sõltuvalt kriteeriumi osakaalule koguhindest, mis seejärel ümardatakse täisarvuni. Žürii annab hinnangute punkte alltoodud skaala alusel

Punktide (p) arv	Hinnang
10 p	Väga hea
8 p	Hea
7 p	Üle keskmise
5 p	Keskmine
3 p	Alla keskmise
1 p	Halb

Punktis 10.4 esitatud projekteerimistöo maksumuse hindamisel antakse maksimaalne väärtuspunktide arv: 20 kõige soodsamale ehk madalama hinnaga pakkumisele. Teised pakkumused saavad vastavalt näitajate tasemele proportsionaalselt vähem väärtuspunkte. Näiteks kui töö madalam hind on 3000€, siis antakse sellele tööle 20 punkti. Tööle, mille hind on 4500€, arvutatakse proportsiooni suurus alljärgnevalt: $(4500:3000) = 1,5$ ning edasi leitakse punktid teatega: $20:1,5=13,3$ punkti, mis ümardatakse täisarvuks ehk 13 punktiks.

14.6. Kõik žürii koosolekud fikseeritakse eraldi tööprotokolliga, mis ei kuulu avalikustamisele, kui õigusaktidest või käesoleva ideekonkursi tingimustest ei tulene teisiti.

14.7. Žürii selgitab lõpliku järjestuse kolme esimese ja ühe ergutuspreemia ideekavandite osas (ülejäanud ideekavandite osas pingerida lõpp-protokollis ei fikseerita) vastavuses punktis 10.1-10.4 saadud väärtuspunktide kogusumma alusel. Juhul kui hinnatud ideekavandid saavad kokku võrdse arvu punkte, eelistatakse hindamiskriteeriumi 10.1 alusel enim punkte saanud tööd.

14.8. Žürii sekretär koostab viimasel istungil ideekonkursi lõpp-protokolli, milles on toodud ideekonkursil osalenud kavandite kohta täpsem analüüs ja Žürii poolt antud soovitusel auhinnatud ideekavanditele; auhindade jagamise otsus koos põhjendusega; otsus ideekonkursi võitja kohta; edasise tegevuse ettepanekud; žürii liikmete võimalikud eriarvamused. Ideekonkursile laekunud küsimused ja vastused säilitatakse lõpp-protokolli lisana. Lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele hiljemalt kolme tööpäeva jooksul alates vastava otsuse tegemisest märgusõnade kaudu riigihangete registris.

15. IDEEKONKURSI TULEMUSTE AVALIKUSTAMINE

15.1. Hiljemalt **16. märts 2016.a** teatab ideekonkursi žürii hinnatud esimese kolme koha ja ühe ergutuspreemia ideekavandite märgusõnad Saue Linna kodulehel <http://www.saue.ee>

15.2. Ideekonkurss lõpeb auhinnatud ideekavandite märgusõnadele vastavate nimekaartide ümbriku avamisega ja autorite avalikustamisega ideekonkursi žürii avalikul koosolekul. Žürii avalikul koosoleku toimumiskoht ja aeg teatatakse täiendavalt Saue Linna kodulehel <http://www.saue.ee>

15.3. Hankijal on õigus lõpetada Ideekonkurss tulemusteta juhul kui laekub vähem kui 4 pakkumust. Kui laekub 3-4 pakkumist, siis ei väljastata ergutuspreemiat.

16. HANKIJA VASTUTUS

16.1. Auhindamata ideekavandid saab tagasi registreerimise, postitamise või kulleriteenuse kviitungi esitamisel kuni 4 (neli) nädalat pärast ideekonkursi tulemuste väljakuulutamist. Hankijal on kohustus ideekavandid anonüümselt (nimeümbrikku avamata) nimetatud kuupäevani säilitada. Hiljem ei ole Hankijal enam kohustust kõnesolevate ideekavandite eest vastutada ja need kuuluvad hävitamisele.

17. Auhinnatud ideekavandite kasutamine, hankelepingu sõlmimine

17.1 Ideekonkursi auhinnafond on kokku 13 500 eurot

Auhinnafond jaguneb alljärgnevalt:

Esimese koha auhind 6000 eurot

Teise koha auhind 4000 eurot

Kolmanda koha auhind 2000 eurot

Üks ergutuspreemia 1500 eurot.

Auhinnad maksab välja Saue Linnavalitsus otse auhinna saanud juriidilisele isikutele

17.2. Sellele järgneb väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega riigihange. Ideekavandi realiseerimiseks tellib Hankija ideekonkursil parimaks tunnustatud ideekavandite autori(te)lt detailplaneeringu koostamise tööd. Projekteerimistööde sisu ja maksumuse täpsustamiseks peavad Hankija ja parimaks tunnustatud ideekavandi autor(id) või nende esindaja läbirääkimisi.

17.3. Ideekavandite esitamisega käesolevale ideekonkursile annab selle esitaja oma nõusoleku ideekavandi kasutamiseks juhul, kui see auhinnatakse auhinnaga käesolevates hankedokumentides toodud eesmärkidel ja tingimustel. Auhinnaga on kaetud ideekavandi ühekordse kasutamise eest makstav autoritasu ning seadusest tulenevad maksud, välja arvatud tasu edasiste projekteerimistööde eest.

17.4. Juhul, kui ideekonkursi I auhinna saaja loobub projekteerimistööde teostamise hankelepingu sõlmimisest või tema hinnapakumuse ületab Hankija rahalisi võimalusi ja kui ei saavutata hankelepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on Hankijal õigus asuda läbirääkimistesse ideekonkursil järgmiseks auhinnatud ideekavandi esitajaga.

17.4.1.Sõlmitava töövõtulepingu aluseks (Lisa8) ja sisuks on:

Saue linna keskuse detailplaneering koos kõigi vajalike menetlustoimingutega ja kooskõlastustega, sh vajalikud ehitusuuringud, välistrassid, teed, tänavad, eri ja tehnoloogilised osad, haljastus jt)

Pakkumuse esitamisega loeb hankija, et kõik hankija eesmärgi saavutamiseks vajalikud tööd on arvestatud pakkumuse koosseisu ning detailplaneeringu koostamise pakkumishind on piisav töö eesmärgipäraseks lõpetamiseks.

17.5. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA PROJEKTEERIMISTÖÖDE FINANTSEERIMINE

Tehtud projekteerimistöode eest maksmine toimub alljärgnevalt:

17.5.1 Saue linna keskuse detailplaneeringu(DP) koostamine:

- 17.5.1.1. - ca 15% projekteerimistöode maksumusest pärast vajalike uuringute valmimist
- 17.5.1.2. - ca 30% projekteerimistöode maksumusest pärast DP eskiisi valmimist
- 17.5.1.3. - ca 30 % projekteerimistöode maksumusest peale menetlustoimingute (avalikustamine, kooskõlastamine jt.)
- 17.5.1.4. - ca 25% - projekteerimistöode maksumusest pärast pärast DP vastuvõtmist ja kehtestamist.

18. AUTORIÕIGUS, OMANDIÕIGUS, VARALISED ÕIGUSED

18.1. Auhinnatud ja/või ergutuspreemiaga premeeritud ideekavandite omandiõigus, samuti varalised autoriõigused (välja arvatud õigus teostamiseks) lähevad hankijale üle pärast auhindade ja/või ergutuspreemiate väljamaksmist. Auhindamata jäänud ideekavandite omandiõigus ja kõikide esitatud ideekavandite autoriõigused jäävad nende autoritele.

18.2. Hankijal on õigus ideekonkursile esitatud ideekavandeid kasutada ideekonkursi tutvustamise eesmärgil. Hankija võib esitatud ideekavandeid reprodutseerida ajakirjanduses ja teha üldsusele internetis kättesaadavaks. Ideekavandite autorid nõustuvad ideekavandi avaldamisega sh Eesti Arhitektuurikeskuse võistluste andmebaasis (<http://voistlused.arhitektuurikeskus.ee/>) ja näitusel eksponeerimisega. Ideekavandi kasutamisel on hankija kohustatud viitama autorinimele.

18.3. Detailplaneeringu koostamise hankelepingu täitmise käigus loodud teoste varalised autoriõigused lähevad hankijale üle pärast detailplaneeringu vastuvõtmist ja nende eest tasumist. Muud autoriõiguste tingimused lepitakse kokku detailplaneeringu koostamise hankelepinguga.

19. IDEEKONKURSI JÄRGNE TEGEVUS

19.1. Pärast ideekonkursi võitja väljaselgitamist korraldab Hankija võitjaga väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse detailplaneeringu koostamise hankelepingu sõlmimiseks. Kui ideekonkursi võitja keeldub nimetatud väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluses osalemisest või hankelepingu sõlmimisest või ei nõustu nimetatud hankelepingu tingimustega (mh hankelepingu maksumusega), korraldab Hankija väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse paremuselt järgmise koha saanud osalejaga.

19.2. Hankijal on õigus jätta detailplaneeringu koostamise hankeleping sõlmimata ja loobuda seega auhinnatud kavandi realiseerimisest, kui osaleja ei nõustu detailplaneeringu koostamise hankelepingu tingimustega, seda tingivad Hankija majanduslikud olud, kavandi mittedobimine Hankija arendusplaanidega, Hankija arengukavade või investeerimisplaanide muutumine, sh 2014-2020 SF regionaalarengu meetmetest finantsabi mittedobimine või muud Hankijast sõltumatud asjaolud, mis loetakse tavaliselt vääramatuks jõuks. Eelkirjeldatud tingimustel on Hankijal õigus jätta väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlus korraldamata.

19.3. Juhul, kui ideekonkursi võitjaga ei saavutata kokkulepet detailplaneeringu koostamise hankelepingu sõlmimiseks, siis on Hankijal õigus alustada läbirääkimisi ideekonkursil teiseks või kolmandaks (juhul, kui ka teiseks jäänud ideekavandi autoriga ei saavutata kokkulepet) jäänud ideekavandi autoriga detailplaneeringu koostamiseks.

20. Ideekonkursi dokumentide lisad:

Dokumendid ja lisad laetakse üles: E-RIIGIHANGETE KESKKOND, <https://riigihanked.riik.ee> ja link Saue linna kodulehel: www.saue.ee

20.1 Lisa nr 1 – Vorm I „NIMEKAART”

20.2 Lisa nr 2 – Vorm II „PAKKUMUSE MAKSUMUS”

20.3 Lisa nr 3 – Vorm III „AADRESSKAART”

20.4 Lisa nr 4 - Ideekonkursil osalejate kvalifitseerimise tingimused ja nõutavad dokumendid

20.5 Lisa nr 5 – Vorm IV Kinnitus osaleja ideekonkursist kõrvaldamise aluste puudumise kohta

20.6 Lisa nr 6 – Saue Linna keskuse ideekonkursi võistlustöö ülesanne.

20.7 Lisa 7 – Vorm V– ÜHISE OSALEMISE VOLIKIRI

20.8 Lisa nr 8 – VTA Töövõtulepingu projekt

20.9. Lisa nr 9 – Avaldus vorm 6- AVALDUS

20.10. Lisa nr 10 – Avaldus vorm 7- VOLIKIRI

20.11 Lisa nr 11 - Saue linna keskuse maaalade geodeetiline alusplaan

20.12 Lisa 12 Saue Keskuse visioon

20.13. Lisa 13 Kütise tänav 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistute detailplaneering.

20.14. Lisa 14 Planeeringu ala

Hankija: Saue Linnavalitsus

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss dokumentide Lisa 1

Vorm I - "NIMEKAART"

Kavandi märgusõna

Osaleja andmed:

Ettevõtte ärinimi

.....

Ettevõtte registrikood

.....

Arvelduskonto number / pank

.....

SWIFT / IBAN

.....

Osaleja esindaja andmed:

Ees- ja perekonnanimi

.....

Ametinimetus

.....

Telefon / faks / e-post

.....

Ideekavandi autori(te) andmed

Ees- ja perekonnanimi Telefon / faks / e-post Autori allkiri

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Osaleja ärinimi ja registrikood

.....
Esindaja ees- ja perekonnanimi ning allkiri

.....
Koht ja kuupäev

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss dokumentide Lisa 2:

Vorm II - "Pakkumuse maksumus"

Hankija: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss**

Ideekonkursi viitenumber:

"Pakkumuse maksumus"

Märgusõna: _____

1. Ideekonkursitöö alusel detailplaneeringu koostamise maksumus on:

Töö nimetus	Projekteerimise maksumus eurodes
Saue linna keskuse detailplaneeringu maksumus	
Käibemaks 20%	
Kokku	

2. Kinnitame, et kõik Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalikud tööd on arvestatud pakkumuse maksumuse koosseisu ning projekteerimistöö pakkumishind on piisav töö eesmärgipäraseks lõpetamiseks.

Pakkuja ärinimi ja registrikood

.....

Esindaja ees- ja perekonnanimi ning allkiri

.....

Koht ja kuupäev

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss dokumentide Lisa 3:

Vorm III - "AADRESSKAART"

Hankija: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss**

Ideekonkursi viitenumber:

"AADRESSKAART"

Märgusõna: _____

Ideekonkursist osavõtja nimi: _____

(juriidilise isiku ärinimi)

Ideekonkursist osavõtja postiaadress _____

(juriidilise isiku postiaadress)

Käesolevaga teavitame, et peale ideekonkursi lõppu tagastatakse meile (võistlejale) konkursitöö võistleja kulul aadresskaardil toodud postiaadressil.

Kinnitus juriidilise isiku esindaja poolt.

/ ees- ja perekonnanimi, allkiri ja kuupäev/

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss dokumentide Lisa 4

Ideekonkursil osalejate kvalifitseerimise tingimused ja nõutavad dokumendid

Hankija: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss**

Ideekonkursi viitenumber: **.....**

Ideekonkursil osalejate kvalifitseerimise tingimused ja nõutavad dokumendid

Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise alused

Ideekonkursil osaleja esitab osalemiseks järgmised dokumendid:

- 1.kirjalik kinnitus selle kohta, et osalejat või tema seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on osaleja elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
- 2.kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud või ei ole ta muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduste kohaselt;
- 3.kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduse kohaselt;
- 4.kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja pole saanud ideekonkursi kohta infot, mis annaks talle eelise teiste osalejate ees;
- 5.kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja suhtes pole kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;
- 6.kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja ei ole esitanud valeandmeid Hankija kehtestatud nõuetele vastavuse kohta;
7. kinnituse selle kohta, et ideekavandi omandiõigus loovutatakse Hankijale;

Nõutav dokument:

Osaleja esitab kirjaliku **Punktides 1-7 nimetatud kinnitused lisas 5 vormil IV kohaselt**

8.osalejale peab olema omistatud vähemalt volitatud arhitekti /maastikuarhitekti V kutse Kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi vastava regulatsiooni tähenduses. Osaleja esitab osaleja asukohamaa seaduste kohase väljavõtte või tõendusdokumendi osaleja või ühisosalejate esindajale omistatud arhitekti kutse kohta. Eesti Vabariigi Osaleja registreeritust ja kehtivaid andmeid kontrollib Hankija Kutsekoja Kutsete registrist

9. ühisosalemise puhul nimetavad osalejad ideekonkursiga ning hankelepingu sõlmimise ja

täitmisega seotud toimingute tegemiseks ühisosalejate volitatud esindaja ning lisavad vastava volikirja. Ühisosalejate ühises pakkumuses peavad esitama vastava kinnituse, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühisosalejad solidaarselt, esitades Ühispakkujate aadressiks ning kontaktandmeteks hankemenetluses on volitatud esindaja aadress ja kontaktandmed. Ühispakkumuse puhul peavad kõik osalejad vastama kvalifitseerimiskriteeriumitele ja esitama selleks eelpool nõutud dokumendid

Nõutav dokument:

Volikiri ja kinnitus ühispakkujate solidaarvastutuse kohta tuleb esitada koos ühise pakkumusega vastavalt **Lisas 7 vormil V**

10. osaleja, kes peab omama majandustegevuse registri (MTR) registreeringut või asukohamaa seaduse kohast registreeringut või luba projekteerimistööde teostamiseks, esitab vastava väljatrüki oma asukohamaa seaduse kohasest registreeringust või loast projekteerimistööde teostamiseks. Eesti Vabariigi Osaleja registreeritust ja kehtivaid andmeid kontrollib Hankija MTR-ist;

11. Eesti Vabariigis registreeritud pakkuja **riiklike maksude maksuvõlgade** puudumist hankemenetluse algamise päeva seisuga, milleks vastavalt riigihangete seaduse § 29 lg 2 on hanketeate riiklikus riigihangete registris avaldamise kuupäev, kontrollib hankija Maksu- ja Tolliametile tehtava elektroonilise päringu teel;

12. Osalejal ei tohi olla nõuetekohaselt täitmata tema asukoha kohalike maksude tasumise kohustused. Osalejal tuleb esitada oma asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või osaleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend, et osaleja on nõuetekohaselt täitnud kohalike maksude tasumise kohustused. Tõend tuleb esitada hanke väljakuulutamise kuupäeva seisuga.

Nõutav dokument:

Pakkuja elu- või asukohajärgse **kohalike maksude** maksuvõlgade tasumise kohustuse täitmise kontrollimiseks esitab pakkuja enda elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi, millelt nähtub maksuvõla puudumine hankemenetluse algamise päeva seisuga, milleks vastavalt riigihangete seaduse § 29 lg 2 on hanketeate riiklikus riigihangete registris avaldamise kuupäev. Juhul, kui pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus sellise sisuga tõendit ei väljasta, esitada selle ametiasutuse tõend maksuvõlgade puudumise kohta.

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkursi dokumentide Lisa 5
Vorm IV– Kinnitus osaleja ideekonkursist kõrvaldamise
aluste puudumise kohta

Hankija nimi: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurs**

Ideekonkursi viitenumber:

Käesolevaga kinnitame, et

1. Meid ega meie seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- ja väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise ega sinna kuulumise eest, riigihangete nõuete rikkumise ja kelmuse ega ametialaste ja rahapesuga seonduvate süütegude toimepanemise eest, meie kohta ei ole karistusregistris kehtivaid karistusandmeid karistusregistri seaduse kohaselt ning meil puudub kehtiv karistus meie elu- ja asukohariigi õigusaktide alusel (Riigihangete seaduse § 38 lg 1 p 1).
2. Me ei ole pankrotis ega likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ning me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seaduse § 38 lg 1 p 2).
3. Meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seaduse § 38 lg 1 p 3).
4. Meie ei ole esitanud valeandmeid riigihangete seaduse §§38-42 sätestatud nõuetele vastavuse kohta või nimetatud sätete alusel Hankija kehtestatud nõuetele vastavuse kohta.
5. Meie suhtes ei ole kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;
6. Meie oleme nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude ja elu- või asukoha kohalike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.
7. Meie pakkumuse koostamisel ei ole osalenud isikuid, kes on osalenud sama ideekonkursi kutsedokumentide koostamisel või kes on muul viisil Hankijaga seotud ja kellele seetõttu teadaolev info annab eelise teiste pakkujate ees;
8. Meie ideekavandi omandiõigus loovutatakse Hankijale juhul kui see pälvib auhinnalise koha;

.....
(osaleja nimi)

.....
(osaleja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

.....
(kuupäev)

Hankija nimi: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss Lisa 7

Vorm V - Ühise osalemise volikiri

Riigihanke nimetus ja registreerimisnumber: „Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss” (reg.nr)

Käesolevaga _____, registrinumber _____, aadress _____
(*Osaleja(te) andmed, kes volitavad*) volitab _____, registrinumber _____,
aadress _____ (*Osaleja nimi, keda volitatakse*) esitama _____
(*Osaleja nimi, kes volitab*) nimel eelnimetatud riigihanke käigus dokumente ning tegema
_____ (*Osaleja nimi, kes volitab*) nimel hankemenetluse ning hankelepingu
sõlmimise ja täitmisega seotud toiminguid.

Volitatud esindaja aadress ja kontaktandmed (sh e-post): _____

Volikiri on antud edasivolitamise õiguseta.

Käesolevaga kinnitavad ühisosaleja _____ (*ühisosaleja nimi*) ja ühisosaleja
_____ (*ühisosaleja nimi*), et nad vastutavad hankelepingu täitmise eest solidaarselt.

Kuupäev: _____

Ühisosalejate esindajate nimed: _____

Ühisosalejate esindajate allkirjad: _____

Hankija: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss**

Ideekonkursi viitenumber:

6.1. SAUE LINNA KESKUSE ARHITEKTUURIVÕISTLUSE ÜLESANNE

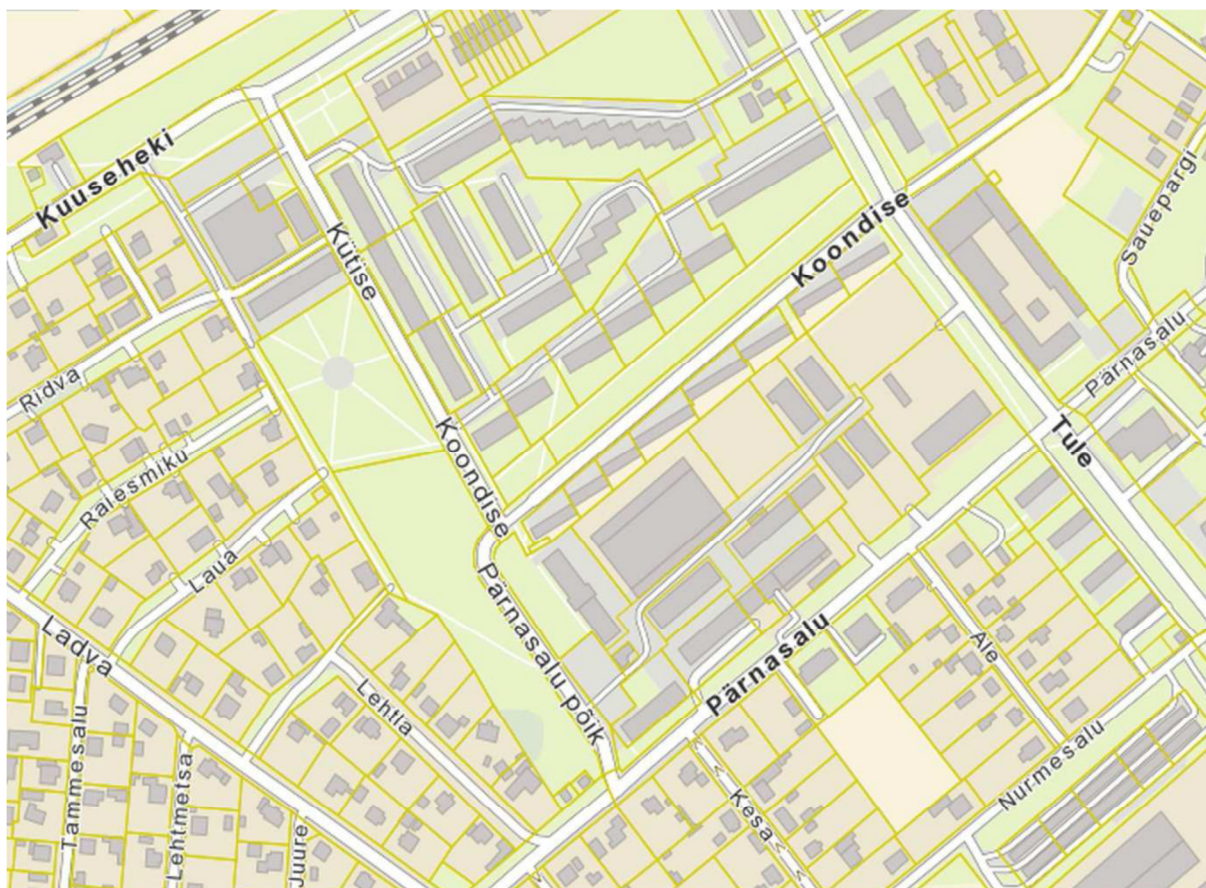
Ideekonkursi eesmärkideks on :

- 1) Avatud ideekonkurss korraldatakse Saue linna keskusele parima, kaasaegsetele nõuetele ning arusaamadele vastava arhitektuurse linnaruumilise lahenduse leidmiseks. Parima lahenduse alusel koostatakse piirkonna detailplaneering.
- 2) Saada mahuline arhitektuurne ideekavand.
- 3) Keskuse arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline arvestama Saue keskuse visiooniga, piirkonna elukvaliteeti parandav ja vastama kaasaegse kinnisvaraturu nõuetele.
- 4) Leida isikud, kellelt peakorraldaja tellib pärast võistlust Saue linna keskuse eskiisi võidutöö alusel Linna keskuse detailplaneeringu;
- 5) Keskuse ideekavand peab arvestama Kütise 8 ja Pärnasalu põik 1a detailplaneeringuga.

6.2 Arhitektuurivõistlusest osavõtja ülesandeks on:

1. Koostada ruumiline ideelahendus vastavalt eesmärgile.
2. Töö käigus võtta arvesse loodud Saue linna keskuse visioonilahendust Lisa 12
3. Kavandada keskuse ala ja kesktänav jalakäijasõbraliku linnaruumina, mis on nii elanike igapäevane kokkusaamiskoht kui ka sobiv ruum vabaõhu ürituste korraldamiseks.
4. Leida linna keskusele parim funktsionaalne, temaatiline ja kujunduslik lahendus, mis oleks ainuomane Sauele ning aitaks ligitõmbava vaatamisväärsusena tõsta linnas viibivate turistide arvu ning linna ja valla tuntust.
5. Kujundada keskosa linnaruum ettevõtlusele atraktiivseks selliselt, et ala sees ja vahetus ümbruses saavad tekkida uued töökohad, mis oma olemuselt sobivad kesklinna sh teenindus ja kõrgema lisandväärtusega töökohad (söögikohad, infotehnoloogia, disain jms). Väljaarendatav keskus peaks olema innovaatiline, inspireeriv, loomemajandust ja uuenduslikku ettevõtlust ligitõmbav. Lisada võiks alale võimalusel meelelahutus- jm teeninduslikku funktsionaalsust. Oluline on era ja avalike huvide tasakaalustamine.
6. Korrastada Saue linna keskuses asuv seni kaootiliselt kujunenud ala tervikliku linnaruumilise lahendusega, koos hoonestusmahtude ja funktsionaalsete seoste ettepanekutega.
7. Keskuse sees olemasolevate kinnistute piiridest ja tehnotrassidest ei pea kinni pidama v.a kehtiv detailplaneering, millest tuleb juhendada.

KESKUSE ALA KAART: Markeeritud ala on esitatud Lisas nr 14



VÕISTLUSALA ALA AEROFOTO



Pikemalt on Saue linna keskuse ala visiooni käsitletud Linnalabori koostatud materjalidest Lisa 12 ja lingil <http://www.sauekeskus.ee> : Saue keskusala visiooni lõppraport.

6.3. VÕISTLUSE ALUSMATERJALID

6.3.1 Asukoha skeem teksti sees jpg-failina

6.3.2 Aerofoto võistlusalast jpg-failina-teksti sees

6.3.3 Võistlusala osaline geodeetiline alusplaan dwg failidena

6.3.4 Maaomandi skeem jpg-failina

6.3.5.Saue keskusala visiooni lõppraport: http://www.sauekeskus.ee/wp-content/uploads/2014/08/Saue-keskusala-visioon_LÕPPRAPORT_saatmiseks-10.06.2014

6.3.6 Kütise tänav 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistute detailplaneering:

1) Kütise tänav 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistute detailplaneeringu põhijoonis

http://uus.saue.ee/public/files/detailplaneering_K%Fctise%20t%E4nav%208%20ja%20P%F4rnasalu%20p%F5ik%201a%20kinnistute%20detailplaneeringu%20p%F5hijoonis.pdf

2) Kütise tänav 8 ja Pärnasalu põik 1a kinnistute detailplaneeringu seletuskiri

http://uus.saue.ee/public/files/K%Fctise%20t%E4nav%208%20ja%20P%F4rnasalu%20p%F5ik%201a%20kinnistute%20detailplaneeringu%20seletuskiri_%F5ige.pdf

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkursi dokumentide Lisa 9

Vorm 6 Osalemise avaldus

Hankija nimi: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurs**

Ideekonkursi viitenumber:

1. Kinnitame, et meie taotlus Konkursil osalemiseks on esitatud kõiki Konkursil esitatud tingimusi üle võttes. Osalejana aktsepteerime täielikult ideekonkursi kutses, Juhendis ja selle lisades sätestatud tingimusi ja kinnitame, et meie osalemise taotlus on täielikus vastavuses ideekonkursi kutse, selle lisade tingimustega.
2. Kinnitame, et oleme tutvunud ideekonkursi kutse, Juhendi ja selle lisadega ning nõustume täielikult Hankija esitatud tingimustega. Kinnitame, et meile oli antud võimalus saada täiendavat informatsiooni ideekonkursi kutse ja Juhendi kohta.
3. Kinnitame, et vastame täielikult ideekonkursi kutses ja Juhendis esitatud kvalifitseerimis-tingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid ideekonkursi käigus ideekavandi koostamiseks ning esitamiseks.
4. Kinnitame, et kõik esitatud dokumendid moodustavad meie osalemistaotluse osa.
5. Kinnitame, et meil on olemas kõik ideekonkursil osalemiseks ja projekteerimiseks vajalikud intellektuaalse omandi õigused.
6. Kinnitame, et aktsepteerime täielikult ideekonkursi lisas 8 esitatud hankelepingute tingimusi ning nõustume Konkursi võidu korral nimetatud lepingute sõlmimisega esitatud tingimustel.
7. Kinnitame, et ülalmainitud märgusõnaga ideekavandi autor(id) on andnud meile üle õiguse avalikustada kavand Hankija koostatud trükistes ja näitustel eksponeerimiseks.
8. Kinnitame, et ülalmainitud märgusõnaga ideekavandi autor(id) on andnud nõusoleku realiseerida kavand juhul, kui see tunnistatakse ideekonkursi võitjaks juhendis ja selle lisades toodud eesmärkidel ja tingimustel.
9. Kinnitame, et ülalmainitud märgusõnaga ideekavandi autor(id) on andnud kavandi omandiõiguse üle selle ideekavandi esitanud osalejale/ühisosalejale.

.....

(Osaleja nimi)

.....

(Osaleja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

.....

(kuupäev)

Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkursi dokumentide Lisa 10

Vorm 7 Volikiri

Hankija nimi: Saue Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: **Saue linna keskuse arhitektuurivõistlus-ideekonkurss**

Ideekonkursi viitenumber: **....**

Volikiri

Käesolevaga volitab _____ (*osaleja nimi*) _____

(*volitaja nimi ja ametikoht*) isikus _____ (*volitatava nimi,*

ametikoht) olema ideekonkursil osaleja ametlik esindaja ja allkirjastama ülal nimetatud

riigihanke käigus esitatavaid dokumente.

Volitatava allkirja näidis: _____

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni _____

Kuupäev: _____

.....

(volitaja nimi ja ametikoht)

.....

(volitaja allkiri)