

# **Lääne-Eesti saarte biosfääri programmiala keskus**

Võistlusülesanne

## Sisukord

1. Sisearhitektuurivõistluse eesmärk ja taust.....	3
1.1 Sisearhitektuurivõistluse eesmärk .....	3
1.2 Sisearhitektuurivõistluse taust.....	3
2. Olemasolev hoone.....	5
2.1 Asukoht ja hoone arhitektuur .....	5
3. Sisearhitektuurivõistluse lähteülesanne .....	6
3.1 Üldosa.....	6
3.2 Võistluse ülesanne ja tingimused .....	7
3.3 Ruumiprogramm .....	8
4. Vormistus.....	9
4.1 Ideekavandi maht ja vorm.....	9
4.2 Ideekavandi vorm .....	10
5. Lisamaterjalid .....	10
6. Konkursi auhinnad ja žürii .....	10
6.1 Auhinnad .....	10
6.2 Žürii.....	11
7. Võistluse protsess.....	11

## 1. Sisearhitektuurivõistluse eesmärk ja taust

### 1.1 Sisearhitektuurivõistluse eesmärk

Sisearhitektuurivõistluse objektiks on Kuressaare südalinnas paiknev turuhoone, aadressiga Tallinna tn 5, kuhu on soov luua Lääne-Eesti saarte biosfääri programmiala multifunktsionaalne keskus. Hoone sisearhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja esinduslik, mugav ja funktsionaalne lõppkasutajale, ning seotud ümbritseva keskkonnaga, energiasäästlik ja rajatav optimaalsete kuludega.

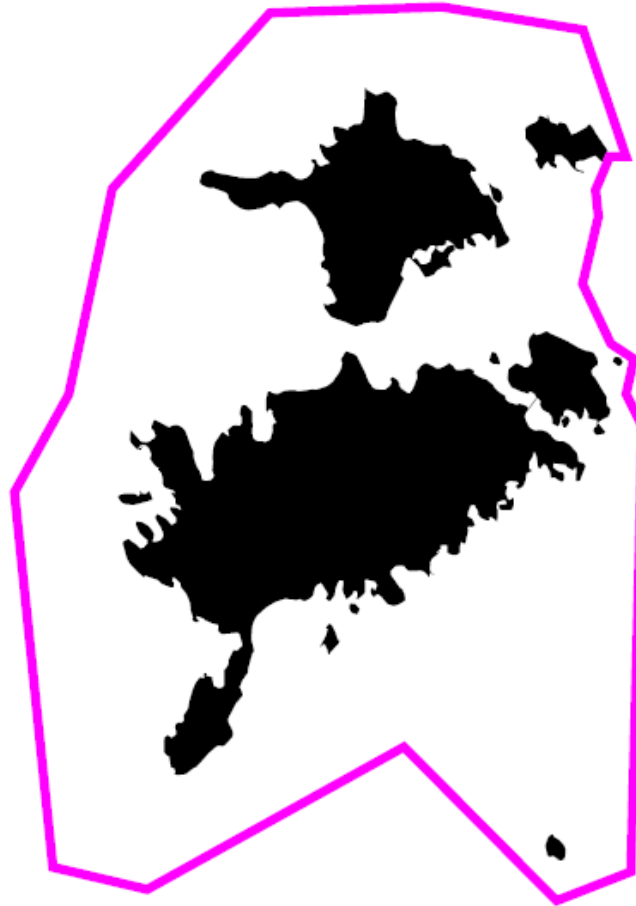
Sisearhitektuurivõistluse korraldaja on Saaremaa vallavalitsus. Võistlusülesanne on kooskõlastatud Eesti Sisearhitektide Liiduga. Võistlusülesande koostas arhitekt Inge-Ly Ansip. Ideekonkursiga valitakse välja kolm parimat ideelahendust, mille autoritega asutakse läbirääkimistesse esitatud ideekavandi alusel Kuressaare turuhoone ja ümbritseva õueala rekonstrueerimise eel- ja põhiprojekti koostamiseks vajaliku teenuste hankelepingu sõlmimiseks väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse alusel.



### 1.2 Sisearhitektuurivõistluse taust

Loodava keskuse interjäär ja püsiekspositsioon peab olema interaktiivne ja kaasaegne, andes edasi saarelist eripära. Sisearhitektuurse lahendusega soovime toetada hoone mitmekülgset ja hooajatut kasutust.

Biosfääri programmiala on maismaa-, mere- või rannikuökosüsteemide või nende kombinatsiooni piirkond, mida tunnustab rahvusvaheliselt UNESCO programm MAB. Seetõttu võib hoonet tinglikult nimetada ka UNESCO keskuseks– koht, kus saab teadmisi kogu Lääne-Eesti saarte biosfääri programmiala kohta kui ka Saaremaa ja sellega seotud ürituste, matkaradade, looduskeskuste jm kohta.



Lääne-Eesti saarte biosfääri programmiala

Püsiekspositsiooniga plaanime tutvustada Saaremaa ja Lääne-Eesti saarte kõige olulisemaid väärtusi:

- Saaremaa kliima
- Meri (info [sügavus, taimed, kalad], kasutus vanasti ja tänapäeval, suuremad tormid, sadamad, hukkunud laevad, erilised juhtumid [vesipüks, keerised vms], laevateed enne ja nüüd, parimad supluskohad, kaunimad vaated)
- Energia (tuuleenergia, päikeseenergia, maasoojus)
- Väikesaared, laiud
- Elurikkus (taimed, loomad, linnud, jõed, järved, sood, mäed)
- Looduslikud ohud
- Toit ja jook kohalikust toorainest (merest (kala, vetikas), loodusest (taimed, viljad, seened), loomadest [veised, lambad, metsloomad jne])

- Erilised asjad (kohalikust toorainest „asjad“, nt pillirookõrred, dolomiidist, lubjast, kadakast asjad jne)
- Saaremaa elu 100, 1000 aasta pärast
- Saaremaa pärlid (robirohi, viikingid, paadiehitus, kirjandus, murre jne)

Selleks, et majja poleks asja vaid ühe korra, hakkavad avatud ruumis toimuma teabepäevad, seminarid, töötod jpm.

Oluline on turuhoone ja ümbritseva ala vahelise seose loomine.

## 2. Olemasolev hoone

### 2.1 Asukoht ja hoone arhitektuur

Turuhoone paikneb Kuussaare kesklinnas, millel on rikkalik ajalugu, kaunis arhitektuuripärand, inimlik skaala. Hoone kuulub nii vanuselt kui ka arhitektuurilt Kuussaare linnasüdame vanimate ja tähelepanuväärsemate hoonetega – raekoja ja vaekojaga – ühte gruppi. Aja jooksul erinevas kasutuses olnud maja on viimased aastakümned toimunud turuhoonena. Hoone on viil(-sadul) katusega, kahekorruseline paekivist ehitis.



Hoone rajati tõenäoliselt 17. sajandi teisel poolel, kuid sai 1710. aasta suures tulekahjus tugevalt kannatada. Peaukse kohal olev raidkiri viitab ehitusaastatele 1748–1759

1980. aastate esimesel poolel toimunud restaureerimistöödega taastati barokne ilme, sh massiivsed dolomiitkorstnapitsid katusel, keraamilise S-kiviga katusekate, esialgne akna- ja ukseavade lahendus.

Avalikud hooned asuvad optimaalsel kaugusel. Turuhoone paikneb vahetult linna keskväljaku naabruses. Hoonet ümbritsev väliruum on rekonstrueeritud keskväljaku projekti raames - käesoleva projekti linnaruumiala peab arvestama juba looduga. Keskväljaku võidutöö idee oli luua ühtne jagatud ruum, kus tänaval liiklemise eelisõigus on jalakäijatel, kuid rahustatud liikluses võimalus liikuda ka autodel. Nimetatud projekti elluviimisega on linnasüda leidnud oma kasutuse, kuid naabruses paikneva turuala aktiivset kasutust pärsib pooltühi turuhoone.

### 3. Sisearhitektuurivõistluse lähteülesanne

#### 3.1 Üldosa

Konkursi korraldab Saaremaa vallavalitsus.

Võistlus on avalik ja ühes etapis.

Võistlus kuulutatakse välja **juunis 2021** ja

võistlustööde esitamise tähtaeg on **27. september 2021, kell 16.00**

Konkursil võib osaleda iga ettevõtjast isik, kelle meeskonnas on vähemalt üks kutse tasemega volitatud arhitekt 7 ja üks volitatud sisearhitekt 7.

Muinsuskaitseaduse kohaselt peab mälestise ehitusprojekti koostaja olema vastava pädevusega.

#### Alusdokumendid

Riigihangete seadus

EAL-i arhitektuurivõistluste juhend 2013

#### Võistlusele järgnev tegevus

Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused:

Pärast ideekonkursi võitjate väljaselgitamist korraldab Hankija väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse, et sõlmida läbirääkimiste tulemusena ühe auhinnatud kavandi alusel projekteerimistööde hankeleping.

**Läbirääkimised toimuvad kolmandate isikute autoriõigusi rikkumata.**



- Sisearhitektuurivõistluse võitnud isikuga projekteerimistööde tellimiseks sõlmitavas lepingus lepitakse kokku, et võistlustöö autori Autoriõigusseaduse § 13 nimetatud kõik varalised autoriõigused läbirääkimiste käigus tellitavatele projekteerimistöödele, samuti esitatavate dokumentide ja materjalide omand lähevad üle korraldajale pärast tellitavate projekteerimistööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist.

Autoriõigusseaduse § 12, kõik isiklikud autoriõigused jäävad teose autorile ning ei ole võõrandatavad.

### 3.2 Võistluse ülesanne ja tingimused

Sisearhitektuurse ideekonkursi eesmärk on parima tervikliku ideekavandi ja visiooni saamine Kuussaare turuhoonele ja selle ümbritsevale õuealale.



Rekonstrueeritava turuhoone lahendus peab olema ümbuskonna ruumi elavdav, fantaasiarikas ja hästi komponeeritud teos.

Ideekonkursi raames on vajalik teostada ruumialalüüs ja teha ettepanek ala muutmiseks tänapäevastele nõuetele vastavaks, nii ehituslikult kui funktsionaalselt.

Kavandatava hoone interjäär peab olema kaasaegne kõrgetasemeline. Terviklahendus peab olema keskkonda inspireeriv, projekteeritud optimaalsete rajamiskuludega, energiasäästlik ning mugav ja funktsionaalne lõppkasutajale.

Ideekavandis tuleb kasutada säästvaid tehnoloogiaid ning keskkonnasõbralikke ehitus- ja viimistlusmaterjale. Erilist tähelepanu pöörata ka hilisema hoolduse lihtsusele ning säästlikkusele.

Säilitada hoone kandekonstruktsioonid.

Olenevalt uuest sisearhitektuursest lahendusest võib ette näha õhuruume, aatriume, vertikaalseid liikumisteid jms ning sel juhul vahelaepaneelide eemaldamist või avade sisselõikamist.

Liikluskorralduse ning parkimise lahendamisel lähtuda olemasolevatest teedest ning parklatest. Pöörata tähelepanu puuetega inimeste juurdepääsu tagamisele ja parkimise võimalusele. Kogu hoonekompleksi ümbritsev liikluskeem peab jääma jalgrattureid ja kergliiklejaid soosiv. Parkimine ja liikluskeem peab olema lihtne ja loogiline ning kasutajasõbralik, prügi, kauba ning päästeautode liikumisega arvestav. Parkimiskohtade planeerimisel lähtuda normidest, hoone arhitektuursest lahendusest ning olemasolevatest parkimisaladest.

### 3.3 Ruumiprogramm

- minimaalselt 120 m<sup>2</sup> multifunktsionaalset näituse, kontsertide, õppe-, galerii, kohviku avatud ruumi
  - sh õppimist ja õpetamist toetava multifunktsionaalse ruumi loomine
  - sh näitusepinna loomine

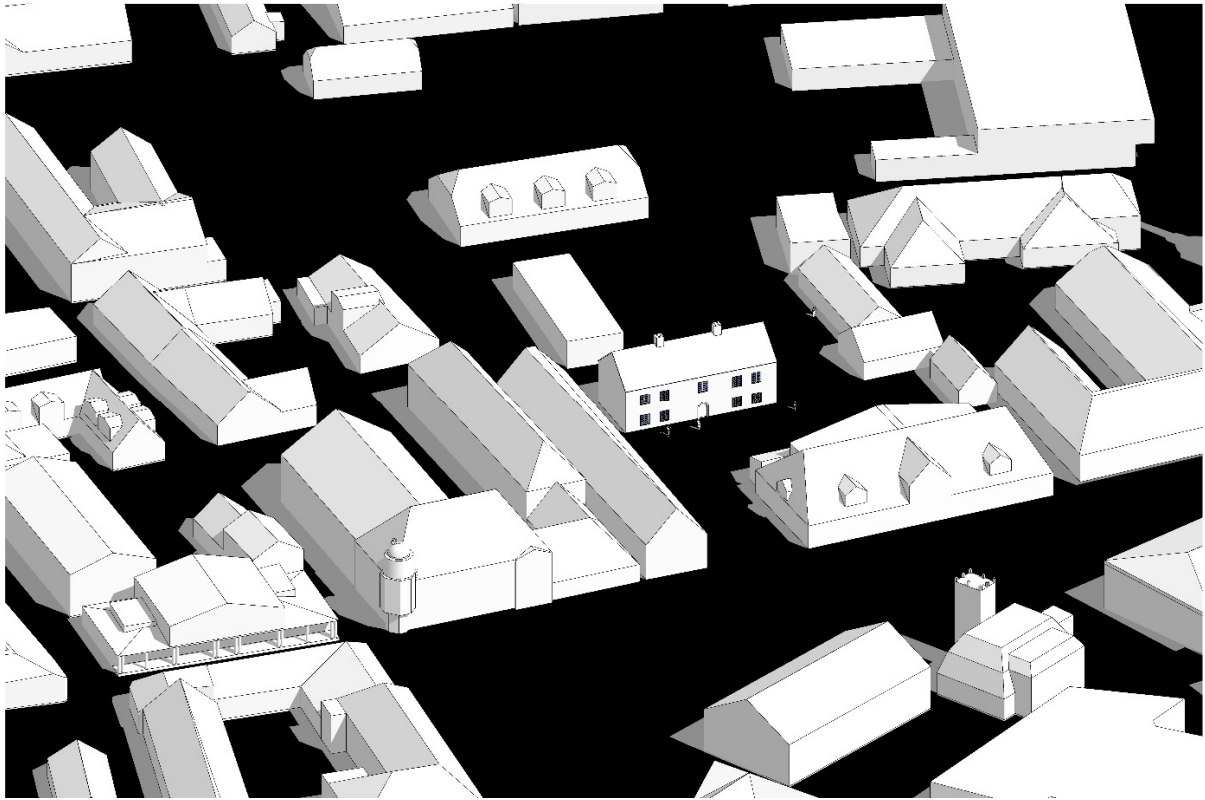


- ca 20 m<sup>2</sup> köök/cateringi valmistamise ruum
- vähemalt 3 wc, millest üks pere ja inva wc
- lahendada kuni 70 inimese garderoobi/kapi/panipaiga paiknemine
- turuhoone koos välise näitusepinnaga peab moodustama koostoitava terviku
  - turuhoone väljakule inimkeskse ruumi loomine



- tähelepanu pöörata sise- ja välislahenduse sidususele

Ruumiprogrammi koostades arvestada olemasolevaid võimalusi, kõrvalekallete osas põhjendada seletuskirjas lahendust.



## 4. Vormistus

### 4.1 Ideekavandi maht ja vorm

Osaleja poolt konkursile esitatavate kavandite arv ei ole piiratud, kuid esitatav idee ei tohi olla teise esitatava kavandi idee edasiarendus, s.t tegemist peab olema iseseisvate ideedega. Juhul, kui osaleja soovib esitada mitu kavandit, siis tuleb esitatavad kavandid käesoleva juhendi punkti kohaselt eraldi vormistada ja anonüümsuse tagamiseks erinevate märgusõnadega varustada. Kõik kavandi osad ja juhendi nimetatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles.

#### Seletuskiri

- Asendiplaanilise lahenduse kirjeldus, sh liikluskorraldus, välialade mõtestamine
- Sisearhitektuurse lahenduse kirjeldus, sh funktsionaalse toimimise ning tsoneerimise kirjeldus
- Konstruktiivse lahenduse, sh ehitus- ja viimistlusmaterjalide kirjeldus
- Hoone energiatõhususe kontseptsiooni ja vajalike meetmete kirjeldus
- Põhilised tehnilised näitajad, sh ruumiprogramm

## Joonised

- Võistlusala seos ümbritseva alaga, vabas mõõtkavas
- Asendiplaan, 1:500, näidata hoone, väli näituseala, haljastuse, liikluskorralduse lahendused
- Hoone korruste plaanid koos ruumide nimetustega, 1:100
- Hoone lõiked, 1:100, vähemalt 2 lõiget
- Juurdeehitis vajaduse korral (vt Muinsuskaitse eritingimused). Juurdeehituse kavandamisel hoone vaated kõikidest külgedest, M 1:100
- Võistlusala ja hoone 3D visuaalid. Vähemalt kaks vaadet interjöörist ja kaks vaadet eksterjöörist

## 4.2 Ideekavandi vorm

- Kõik materjalid varustada **märgusõnaga**, et tagada võistlustöö anonüümsus
- Graafilised osad esitada planšettidel (jäigal alusel), A1 formaadis
- Seletuskiri esitada A4 formaadis, köidetuna või A1 planšettidel.
- Kogu võistlustöö esitada digitaalsel andmekandjal väljatrükki võimaldavas jpg või pdf formaadis
- kavandit sisaldav pakend tuleb tuua ise kohale või esitada omal vastutusel kas posti või kulleriga Saaremaa Vallavalitsusse, Lossi 1, Kuressaare 93819.

## 5. Lisamaterjalid

- Muinsuskaitse eritingimused
- Olemasolevast hoonest pildid
- Olemasolevast alast pildid
- Võistlusala geodeetiline alus\_ pdf – fail  
Võistlusala geodeetiline alus\_ dwg-fail
- Inventariseerimisjoonised \_1994 aastast

## 6. Konkursi auhinnad ja žürii

### 6.1 Ahinnad

Žürii valib kolm võitjat, kellele määratakse auhinnad järgmiselt:

Peapremia – 8000 eurot

II preemia – 4000 eurot

III preemia – 2000 eurot

Summad sisaldavad kõiki riiklikke makse.

Võrdsete kavandite korral võib žürii erandjuhul auhindade maksumused ümber jagada ja anda välja võrdsed preemiad, mille suurus on määratavate auhindade aritmeetiline keskmine.

## 6.2 Žürii

- Saaremaa Vallavalitsuse abivallavanem Kristiina Maripuu, žürii esimees
- Saaremaa Vallavalitsuse arenduse peaspetsialist, turuhoone projektijuht Käthe Pihlak
- Saaremaa Vallavalitsuse arhitekt Piret Miller
- Volitatud arhitekt 8 Tomomi Hayashi
- Volitatud sisearhitekt 7 Kai Laanmets
- Volitatud sisearhitekt 7 Eeva Masso
- Arhitektuuriajaloolane Mart Kalm

Kaasatud eksperdid:

- Kaarel Truu, Muinsuskaitseamet, hääleõiguslik ekspert

## 7. Võistluse protsess

Ideekonkursi läbiviimisel järgitakse riigihangete registris riigihanke „Kuressaare turuhoone projekteerimise arhitektuurikonkurss“ juurde lisatud riigihanke alusdokumente, riigihangete seadust ja selle alusel antud õigusakte, Euroopa Arhitektide Nõukogu „Euroopa Liidus korraldatavate arhitektuuri-võistluste reegleid“ ja Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuuri-võistluste juhendit“.

Kavand on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik esitatavad kavandi osad peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga (embleem, logo või tähe numbrikombinatsioon ei ole lubatud). See tingimus kehtib ka digitaalselt esitatavate failide kohta (kustutada või tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

Osaleja poolt konkursile esitatavate kavandite arv ei ole piiratud, kuid esitatav idee ei tohi olla teise esitatava kavandi idee edasiarendus, s.t tegemist peab olema iseseisvate ideedega.

Enne esitatud kavandite nõuetele vastavuse kontrollimist ja hindamist žürii poolt, kontrollib esitaja õigust konkursile kavandit esitada ja esitatud töö vastavust nõuetele hankekomisjon. Komisjon ei kontrolli kavandite idee ja vormi vastavust ülesandes sätestatud nõuetele.

Komisjoni liikmed tagavad kuni konkursi märgusõnade avalikustamiseni kõigi kavandite anonüümsuse hankija, žürii, kavandeid hindavate ekspertide ja kõikide teiste isikute ees.

Konkursi paremaks reklaamimiseks ja aktuaalsena hoidmiseks luuakse eraldi Facebooki leht.